

ПРОТОКОЛ №1/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 26
проводимого в форме очного голосования

г. Тула

30 апреля 2018 г.

Инициатором проведения общего собрания является собственник жилого помещения Чирьев Сергей Михайлович (кв. № 1,5).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 677,3 кв.м., в том числе жилых помещений 430,8 кв.м., нежилых помещений 246,5 кв.м.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

Дата и время проведения собрания:

19 час.00 мин. 29.04.2018 г.

Место проведения собрания: г. Тула, ул. Вересаева, д. 26 (придомовая территория).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 677,3 голосов. Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 677,3 голосов (100 % от общего числа голосов в доме). Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управление жилищного хозяйства».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 26.

4. Выбор новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между новой управляющей организацией и собственниками помещений в предлагаемой редакции. Наделение уполномоченного лица полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

6. О сроке заключения договора.

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1м² в месяц.

8. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

9. Выбор места размещения сообщений МКД о проведении общих собраний собственников помещений, решений и результатов голосования.

Согласно полученных до 20 час. 30 мин. 29.04.2018 г. решений собственников помещений в многоквартирном доме при очной форме голосования, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

Решение:

1. По первому вопросу выступил Чирьев Сергей Михайлович и предложил избрать председателем общего собрания собственников Андрианова Александра Александровича, секретарем общего собрания Мошкину Татьяну Валериевну и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
677,3 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников Андрианова Александра Александровича, секретарем общего собрания Мошкину Татьяну Валериевну и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу выступил Андрианов Александр Александрович и предложил рассмотреть вопрос о расторжении договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управление жилищного хозяйства».

Собственники, присутствующие на собрании высказались об отсутствии надлежащего содержания МКД действующей управляющей организацией ООО «Управление жилищного хозяйства»

Учитывая существенные нарушения условий договора управления, собственниками помещений предложено досрочно в одностороннем порядке расторгнуть управления МКД с управляющей организацией ООО «Управление жилищного хозяйства» с 01.06.2018 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
677,3 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Управление жилищного хозяйства» с 01.06.2018 г.

3. По третьему вопросу выступил Андрианов Александр Александрович и предложил рассмотреть вопрос о выборе способа управления МКД, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 26.

Собственниками помещений предложено оставить прежний способ управления – управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
677,3 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: выбрать способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 26 - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу выступил Андрианов Александр Александрович и предложил выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления МКД с 01.06.2018 г.

Собственниками данное предложение поддержано.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
677,3 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления МКД с 01.06.2018 г.

5. По пятому вопросу Мошкиной Татьяной Валериевной предложено утвердить условия договора управления МКД между ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и собственниками помещений, расположенных по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 26 в предлагаемой редакции, а также наделить Андрианова Александра Александровича полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
677,3 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: утвердить условия договора управления МКД между ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и собственниками помещений, расположенных по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 26 в предлагаемой редакции, а также наделить Андрианова А.А. полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу от Андрианова Александра Александровича поступило предложение утвердить срок заключения договора управления МКД на 1 год с возможностью его дальнейшего продления.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
677,3 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: утвердить срок заключения договора управления МКД на 1 год с возможностью его дальнейшего продления.

7. По седьмому вопросу Андриановым Александром Александровичем предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на1м2.

Выступили собственники, которые предложили не менять тариф за содержание общего имущества и оставить его прежним в размере 15 рублей 79 копеек без учета платы за ОДН по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
677,3 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на1м2 в месяц в размере 15 руб. 79 коп. без учета платы за ОДН по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению.

8. По восьмому вопросу Андриановым Александром Александровичем предложено заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
677,3 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

9. По девятому вопросу предложено выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений, решений и результатов голосования – информационная доска в подъезде.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
677,3 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений, решений и результатов голосования информационную доску в подъезде.

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 26 составлен в одном экземпляре.

Председатель собрания _____ Андрянов А.А.

Секретарь собрания _____ Мошкина Т.В.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 26 в форме очного голосования.
3. Реестр собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 26 проводимом в форме очного голосования.
4. Подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
5. Договор управления.