

ПРОТОКОЛ № 1/2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Фрунзе, д. 19,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Тула

11 июля 2017 г.

Инициаторами проведения собрания являются собственники: Чернышева В.А. (кв. № 20), Сафронова М.И. (кв. № 49), Фомина Н.Л. (кв. № 48).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3371,9 кв.м., в том числе жилых помещений 3210,3 кв.м., нежилых помещений 161,6 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания:

19 час.00 мин. 20.06.2017 г.

Место проведения очной части собрания: г. Тула, ул. Фрунзе, д. 19 (придомовая территория у подъезда № 3).

В очной части собрания приняло участие 23 собственника, составляющих 668,44 голосов (19,82 %) от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время начала голосования заочной части собрания:

21 час. 00 мин. 20.06.2017 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений:

20 час. 00 мин. 10.07.2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тула, ул. Фрунзе, д. 19, кв. 49.

В заочной части собрания приняло участие 46 собственников, составляющих 1402,93 голоса (41,61 %) от общего количества голосов в доме.

Недействительными признано 0 решений.

Дата и место подсчетов голосов: 20 час. 30 мин. 10.07.2017 г., г. Тула, ул. Фрунзе, д. 19, подъезд № 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3371,9 голос. Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2071,37 голос (61,43 % от общего числа голосов в доме). Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Выбор Совета многоквартирного дома и уполномоченного лица.

3. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «21 Век».

4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Фрунзе, д. 19.

5. Выбор новой управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между новой управляющей организацией и собственниками помещений в предлагаемой редакции. Наделение уполномоченного лица полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

7. О сроке заключения договора.

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1 м² в месяц.

9. О закрытии дворовой (придомовой) территории.

10. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

11. Выбор места размещения результатов голосования.

12. Выбор места размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решениях.

13. Об определении места хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений.

Согласно полученных до 20 час. 00 мин. 10.07.2017 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочной форме голосования, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

Решение:

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председателем общего собрания Сафронову М.И. (кв. №49), секретарем общего собрания Сенчеву Т.А. (кв. №66) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2071,37 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Сафронову Т.А., секретарем общего собрания Сенчеву Т.А. и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу поступило предложение выбрать Совет МКД в составе: Чернышева В.А. (кв. №20), Захарова Е. (кв. №17), Сенчева Т.А. (кв. №66), Фомина Н.Л. (кв. №48), Сафронова М.И. (кв. №49). Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников МКД Сафронову М.И. (кв. №49).

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2071,37 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Выбрать Совет МКД в составе: Чернышева В.А. (кв. №20), Захарова Е. (кв. №17), Сенчева Т.А. (кв. №66), Фомина Н.Л. (кв. №48), Сафронова М.И. (кв. №49). Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников МКД Сафронову М.И. (кв. №49).

3. По третьему вопросу поступило предложение расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО УК «21 Век» с 01.09.2017 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1778,57 кв.м.	85,86 %	218,9 кв.м.	10,57 %	73,9 кв.м.	3,57 %

Принято решение: Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО УК «21 Век» с 01.09.2017 г.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тула, ул. Фрунзе, д.19 – управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2071,37 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тула, ул. Фрунзе, д. 19 – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу поступило предложение выбрать новую управляющую организацию ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.09.2017 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1778,57 кв.м.	85,86 %	218,9 кв.м.	10,57 %	73,9 кв.м.	3,57 %

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и заключит с ней договор управления многоквартирным домом с 01.09.2017 г.

6. По шестому вопросу поступило предложение рассмотреть условия договора управления многоквартирным домом, утвердить данный договор и наделить Сафронову М.И. (кв. №49) полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1778,57 кв.м.	85,86 %	218,9 кв.м.	10,57 %	73,9 кв.м.	3,57 %

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и собственниками МКД. Наделить Сафронову М.И. (кв. № 49) полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу поступило предложение заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с возможностью его продления.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1997,97 кв.м.	96,46 %	43,3 кв.м.	2,09 %	30,1 кв.м.	1,45 %

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы сроком на 1 год с возможностью его продления.

8. По восьмому вопросу предложено определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников в размере 15 руб. 61 коп., в том числе ОДН х/в – 0,06 руб., ОДН э/э – 0,43 руб.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2071,37 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников в размере 15 руб. 61 коп., в том числе ОДН х/в – 0,06 руб., ОДН э/э – 0,43 руб.

9. По девятому вопросу предложено закрыть дворовую (придомовую) территорию.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1296,33 кв.м.	62,58 %	292,2 кв.м.	14,11 %	482,84 кв.м.	23,31 %

Принято решение: Закрыть дворовую (придомовую) территорию.

10. По десятому вопросу предложено заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1868,47 кв.м.	90,20 %	117,9 кв.м.	5,7 %	85 кв.м.	4,10 %

Принято решение: Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

11. По одиннадцатому вопросу предложено разместить результаты голосования на информационных досках дома.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2071,37 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0%	0 кв.м.	0%

Принято решение: Разместить результаты голосования на информационных досках дома.

12. По двенадцатому вопросу предложено выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решений информационные доски в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2071,37 кв.м.	100%	0 кв.м.	0%	0 кв.м.	0%

Принято решение: Выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решений информационные доски в подъездах.

13. По тринадцатому вопросу предложено определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: оригинал в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы, заверенная копия в Совета МКД.

Голосовали за данное предложение:

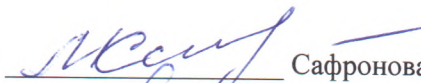
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1822,87 кв.м.	88,00 %	174,6 кв.м.	8,43 %	73,9 кв.м.	3,57 %

Принято решение: Определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: оригинал в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы, заверенная копия в Совете МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Фрунзе г. Тула составлен в одном экземпляре. Оригинал протокола хранится в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы, заверенная копия в Совете МКД.

Председатель собрания



Сафронова М.И.

Секретарь собрания



Сенчева Т.А.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Фрунзе, д. 19 в форме очно-заочного голосования на 1 л.
2. Реестр собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Фрунзе, д. 19, проводимом в форме очно-заочного голосования (очная часть) на 10 л.
3. Реестр выдачи собственникам помещений бланков решений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Фрунзе, д.19, проводимого в форме очно-заочного голосования (заочная часть) на 2 л.
4. Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Фрунзе, д.19 по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 46 л.
5. Договор управления.