

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 88,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Тула

20 апреля 2017 г.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 159 Агудаличев А.А.

Общая площадь помещений составляет 10675,2 кв.м., в том числе жилых помещений 9824,8 кв.м., нежилых помещений 850,4 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания:  
с 18 час.00 мин. до 21 час. 00 мин. 09 апреля 2017 г.

Место проведения очной части собрания: г. Тула, проспект Ленина, д. 88 (придомовая территория).

В очной части собрания приняло участие 60 собственников, составляющих **1716,064** голосов (**16,075 %**) от общего количества голосов в доме.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время начала голосования заочной части собрания:  
09 час. 00 мин. 10 апреля 2017 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений:  
21 час. 00 мин. 19 апреля 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тула, проспект Ленина, д. 88, кв. 159.

В заочной части собрания приняло участие 154 собственника, составляющих **5809,745** (**54,42 %**) от общего количества голосов в доме.

Недействительными признано 0 решений.

Дата и место подсчетов голосов: 21 час. 30 мин. 19 апреля 2017 г., г. Тула, проспект Ленина, д. 88.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10675,2 голосов. Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 7525,809 голосов (70,5 % от общего числа голосов в доме). Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖКХ-Гарант».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 88.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.

5. Выбор новой управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между новой управляющей организацией и собственниками помещений в предлагаемой редакции.
7. О сроке заключения договора.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1 кв.м. в месяц.
9. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
10. Размещение результатов голосования на информационной доске дома.
11. Выбор места размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решениях.
12. Об определении места хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений.

Согласно полученных до 21 час. 00 мин. 19 апреля 2017 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочной форме голосования, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

#### Решение:

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председателем общего собрания Жмурина Виктора Серафимовича (кв. № 95), секретарем собрания Чучмай Ольгу Анатольевну (кв. № 127) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6208,269 кв.м.	82,49 %	393,5 кв.м.	5,23 %	924,04 кв.м.	12,28 %

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Жмурина Виктора Серафимовича (кв. № 95), секретарем собрания Чучмай Ольгу Анатольевну (кв. № 127) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу поступило предложение расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖКХ-Гарант» с 01.06.2017 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5871,769 кв.м.	78,02 %	625,31 кв.м.	8,31 %	1028,73 кв.м.	13,67 %

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖКХ-Гарант» с 01.06.2017 г.

3. По третьему вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 88 - управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6148,794 кв.м.	81,7 %	414,04 кв.м.	5,5 %	962,975 кв.м.	12,8 %

**Принято решение:** Выбрать способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 88 - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу поступило предложение создать Совет МКД по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 88. Выбрать состав Совета МКД: председатель – Федин Денис Борисович (кв. № 161), члены совета: Агудаличев Анатолий Алексеевич (кв. № 159), Чучмай Ольга Анатольевна (кв. № 127), Жмурин Виктор Серафимович (кв. № 95), Коляскин Юрий Иванович (кв. № 30), Титова Валентина Александровна (кв. № 87) и определить его срок полномочий - 2 года.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6208,269 кв.м.	82,5 %	414,04 кв.м.	5,5 %	903,5 кв.м.	12,0 %

**Принято решение:** Создать Совет МКД по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 88. Выбрать состав Совета МКД: председатель – Федин Денис Борисович (кв. № 161), члены совета: Агудаличев Анатолий Алексеевич (кв. № 159), Чучмай Ольга Анатольевна (кв. № 127), Жмурин Виктор Серафимович (кв. № 95), Коляскин Юрий Иванович (кв. № 30), Титова Валентина Александровна (кв. № 87) и определить его срок полномочий - 2 года.

5. По пятому вопросу поступило предложение выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления МКД с 01.06.2017 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5786,444 кв.м.	76,89 %	585,815 кв.м.	7,78 %	1153,55 кв.м.	15,33 %

**Принято решение:** Выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления МКД с 01.06.2017 г.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить условия договора управления МКД между ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и собственниками помещений в предлагаемой редакции.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5786,444 кв.м.	76,89 %	585,815 кв.м.	7,78 %	1153,55 кв.м.	15,33 %

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления МКД между ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и собственниками помещений в предлагаемой редакции.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить срок заключения договора управления МКД на 1 год с возможностью его дальнейшего продления.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5855,294 кв.м.	77,81 %	550,315 кв.м.	7,31 %	1120,2 кв.м.	14,88 %

**Принято решение:** Утвердить срок заключения договора управления МКД на 1 год с возможностью его дальнейшего продления.

8. По восьмому вопросу предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 1м<sup>2</sup> в месяц в размере 21 руб. 53 коп. (содержание 19,00 руб. + 2,53 руб. ОДН)

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5919,769 кв.м.	78,66 %	393,5 кв.м.	5,23 %	1212,54 кв.м.	16,11 %

**Принято решение:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 1м<sup>2</sup> в месяц в размере 21 руб. 53 коп. (содержание 19,00 руб. + 2,53 руб. ОДН)

9. По девятому вопросу предложено заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6019,069 кв.м.	79,98 %	449,225 кв.м.	5,97 %	1057,515 кв.м.	14,05 %

**Принято решение:** Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

10. По десятому вопросу предложено разместить результаты голосования на информационных досках дома.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6663,069 кв.м.	88,54 %	0 кв.м.	0 %	862,74 кв.м.	11,46 %

**Принято решение:** Разместить результаты голосования на информационных досках дома.

11. По одиннадцатому вопросу предложено выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решений информационные доски в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6663,069 кв.м.	88,54 %	0 кв.м.	0 %	862,74 кв.м.	11,46 %

**Принято решение:** Выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решений информационные доски в подъездах.

12. По двенадцатому вопросу предложено определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: оригинал у председателя Совета МКД, заверенные копии в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.


Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6038,949 кв.м.	80,24 %	553,01 кв.м.	7,35 %	933,85 кв.м.	12,41 %

**Принято решение:** Определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: оригинал у председателя Совета МКД, заверенные копии в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 88 по проспекту Ленина в г. Тула составлен в одном экземпляре. Оригинал протокола хранится у председателя совета МКД, заверенная копия протокола в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

Председатель собрания  Жмурин В.С.

Секретарь собрания  Чучмай О.А.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 88 в форме очно-заочного голосования.
2. Реестр собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 88, проводимом в форме очно-заочного голосования (очная часть).
3. Реестр выдачи собственникам помещений бланков решений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 88, проводимого в форме очно-заочного голосования (заочная часть).
4. Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 88 по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.
5. Договор управления.