

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 133,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Тула

27 марта 2017 г.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 102 Прошалькина Н.С.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6145,8 кв.м., в том числе жилых помещений 5968,1 кв.м., нежилых помещений 177,7 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания:

10 час.00 мин. 11 марта 2017 г.

Место проведения очной части собрания: г. Тула, проспект Ленина, д. 133 (придомовая территория).

В очной части собрания приняло участие 6 собственников, составляющих 234,95 голосов (3,94 %) от общего количества голосов в доме.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время начала голосования заочной части собрания:

12 час. 00 мин. 11 марта 2017 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений:

20 час. 00 мин. 26 марта 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тула, проспект Ленина, д. 133, кв. 102.

В заочной части собрания приняло участие 134 собственников, составляющих 4157,35 голосов ( 69,66 %) от общего количества голосов в доме.

Недействительными признано 7 решений.

Дата и место подсчетов голосов: 20 час. 30 мин. 26 марта 2017 г., г. Тула, проспект Ленина, д. 133 (подъезд № 7).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5968,1 голосов. Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4392,3 голосов (73,6 % от общего числа голосов в доме). Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «ОМД».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 133.



4. Выбор новой управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между новой управляющей организацией и собственниками помещений в предлагаемой редакции. Наделение председателя ТСЖ «Радуга» полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

6. О сроке заключения договора.

7. Об определении способа оплаты услуг ЖКХ.

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1 м<sup>2</sup> в месяц.

9. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

10. Определение уполномоченных лиц по предоставлению в АО «ТНС энерго Тула» показаний приборов учета электроэнергии.

11. Размещение результатов голосования на информационной доске дома.

12. Выбор места размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решениях.

13. Об определении места хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений.

Согласно полученных до 20 час. 00 мин. 26 марта 2017 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочной форме голосования, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

#### Решение:

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председателем собрания Прощалькину Н.С., секретарем собрания Кузнецову Н.П. и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4377,5 кв.м.	73,35 %	14,8 кв.м.	0,25 %	0 кв.м.	%

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Прощалькину Н.С., секретарем общего собрания Кузнецову Н.П. и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу поступило предложение расторгнуть договор управления МКД № б/н от 01.06.2015 г. с управляющей организацией ООО УК «ОМД» с 01.05.2017 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4100,5 кв.м.	68,7%	229,3 кв.м.	3,84 %	62,5 кв.м.	1,06 %

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления МКД № б/н от 01.06.2015 г. с управляющей организацией ООО УК «ОМД» с 01.05.2017 г.

3. По третьему вопросу поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 133 – управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4195,5 кв.м.	70,3 %	60 кв.м.	1,1 %	136,8 кв.м.	2,29 %



**Принято решение:** выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 133 – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать новую управляющую организацию ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4100,5 кв.м.	68,71 %	244,1 кв.м.	4,09 %	47,7 кв.м.	0,8 %

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и заключит с ней договор управления многоквартирным домом с 01 мая 2017 г.

5. По пятому вопросу поступило предложение рассмотреть условия договора управления многоквартирным домом, утвердить проект данного договора и наделить председателя ТСЖ «Радуга» полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4100,5 кв.м.	68,71 %	244,1 кв.м.	4,09 %	47,7 кв.м.	0,8 %

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и собственниками МКД. Наделить председателя ТСЖ «Радуга» Прошалькину Н.С. полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу поступило предложение заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с возможностью его продления.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4329,8 кв.м.	72,5 %	14,8 кв.м.	0,25 %	47,7 кв.м.	0,85 %

**Принято решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы сроком на 1 год с возможностью его продления.

7. По седьмому вопросу поступило предложение определить способ оплаты услуг ЖКХ через ООО «ИВЦ ЖКХ».

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4282,5 кв.м.	71,76 %	14,8 кв.м.	0,25 %	95,0 кв.м.	1,59 %

**Принято решение:** Определить способ оплаты услуг ЖКХ через ООО «ИВЦ ЖКХ».

8. По восьмому вопросу предложено определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников в размере 14 руб. 50 коп., ОДН – 0 руб. 56 коп. Всего размер платы за содержание и ремонт общего имущества - 15 руб. 06 коп.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4282,2 кв.м.	71,75 %	62,1 кв.м.	1,04 %	48,0 кв.м.	0,81 %



**Принято решение:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников в размере 15руб. 06 коп., в том числе содержание и ремонт 14 руб. 50 коп. и ОДН – 0 руб. 56 коп.

9. По девятому вопросу предложено заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4330,2 кв.м.	72,55%	62,1 кв.м.	1,05%	0 кв.м.	0%

**Принято решение:** Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

10. По десятому вопросу предложено определить Прошалыкину Н.С., Кузнецову Н.П., Лютова Б.Б. как уполномоченных лиц по предоставлению в АО «ТНС энерго Тула» показаний приборов учета электроэнергии.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4377,5 кв.м.	73,35%	14,8кв.м.	0,25 %	0 кв.м.	0%

**Принято решение:** Определить Прошалыкину Н.С., Кузнецову Н.П., Лютова Б.Б. как уполномоченных лиц по предоставлению в АО «ТНС энерго Тула» показаний приборов учета электроэнергии.

11. По одиннадцатому вопросу предложено разместить результаты голосования на информационных досках дома.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4392,3 кв.м.	73,6%	0 кв.м.	0%	0 кв.м.	0%

**Принято решение:** Разместить результаты голосования на информационных досках дома.

12. По двенадцатому вопросу предложено выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решений информационные доски в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4392,3 кв.м.	73,6%	0 кв.м.	0%	0 кв.м.	0%

**Принято решение:** Выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решений информационные доски в подъездах.

13. По тринадцатому вопросу предложено определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: оригинал у председателя Совета МКД, заверенные копии в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4163,0 кв.м.	69,75 %	229,3 кв.м.	3,85 %	0 кв.м.	0 %

**Принято решение:** Определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: оригинал у председателя Совета МКД, заверенные копии в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 3.

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 133 по проспекту Ленина в г. Тула составлен в одном экземпляре. Оригинал протокола хранится у председателя ТСЖ «Радуга» Прошалыкиной Н.С., заверенная копия протокола в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

Председатель собрания  Прошалыкина Н.С.

Секретарь собрания  Кузнецова Н.П.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 133 в форме очно-заочного голосования на 1 л.
2. Реестр собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 133, проводимом в форме очно-заочного голосования (очная часть) на 3 л.
3. Реестр выдачи собственникам помещений бланков решений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 133, проводимого в форме очно-заочного голосования (заочная часть) на 10 л.
4. Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 133 по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на \_\_\_\_\_ л.
5. Договор управления.