

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 40,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Тула

26 ноября 2017 г.

Инициаторами проведения общего собрания являются собственники жилых помещений Клюева Н.П. (кв. № 19) и Кондурова И.К. (кв. № 6).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2667,4 кв.м., в том числе жилых помещений 2279,7 кв.м., нежилых помещений 45,7 кв.м.,

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания:

19 час.00 мин. 16.11.2017 г.

Место проведения очной части собрания: г. Тула, ул. Первомайская, д. 40 (1 этаж подъезда).

В очной части собрания приняло участие 46 собственников, составляющий 1257,2 голосов (54,06 %) от общего количества голосов в доме.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время начала голосования заочной части собрания:

20 час. 00 мин. 16.11.2017 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений:

20 час. 00 мин. 26.11.2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тула, ул. Первомайская, д. 40 (1 этаж подъезда)

В заочной части собрания приняло участие 2 собственника, составляющих 90,2 голоса (3,88 %) от общего количества голосов в доме.

Недействительными признано 0 решений.

Дата и место подсчетов голосов: 20 час. 30 мин. 26.11.2017 г., г. Тула, ул. Первомайская, д. 40 (1 этаж подъезда).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2325,4 голосов. Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1347,4 голосов (57,94 % от общего числа голосов в доме). Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания – Альянс».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 40.

4. Выбор новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между новой управляющей организацией и собственниками помещений в предлагаемой редакции. Наделение уполномоченного лица полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

6. О сроке заключения договора.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1 м<sup>2</sup> в месяц.
8. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
9. Выбор места размещения результатов голосования.
10. Выбор места размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решениях.
11. Об определении места хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений.

Согласно полученных до 20 час. 00 мин. 26.11.2017 г. решений собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочной форме голосования, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

### Решение:

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председателем общего собрания Ключеву Н.П., секретарем общего собрания Кондурову И.К. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2269,6 кв.м.	97,6 %	55,8 кв.м.	2,4 %	0 кв.м.	0 %

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания Ключеву Н.П., секретарем общего собрания Кондурову И.К. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу поступило предложение расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания – Альянс» с 01.01.2018 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2269,6 кв.м.	97,6 %	55,8 кв.м.	2,4 %	0 кв.м.	0 %

**Принято решение:** расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания – Альянс» с 01.01.2018 г.

3. По третьему вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 40 - управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2269,6 кв.м.	97,6 %	55,8 кв.м.	2,4 %	0 кв.м.	0 %

**Принято решение:** выбрать способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 40 - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления МКД с 01.01.2018 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2269,6 кв.м.	97,6 %	55,8 кв.м.	2,4 %	0 кв.м.	0 %

**Принято решение:** выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления МКД с 01.01.2018 г.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить условия договора управления МКД между ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и собственниками помещений в предлагаемой редакции. Наделить Ключеву Н.П. полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2269,6 кв.м.	97,6 %	55,8 кв.м.	2,4 %	0 кв.м.	0 %

**Принято решение:** утвердить условия договора управления МКД между ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и собственниками помещений в предлагаемой редакции. Наделить Ключеву Н.П. полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить срок заключения договора управления МКД на 1 год с возможностью его дальнейшего продления.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2269,6 кв.м.	97,6 %	55,8 кв.м.	2,4 %	0 кв.м.	0 %

**Принято решение:** утвердить срок заключения договора управления МКД на 1 год с возможностью его дальнейшего продления.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 1м<sup>2</sup> в месяц в размере 19 руб. 00 коп. без учета платы за ОДН по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2269,6 кв.м.	97,6 %	55,8 кв.м.	2,4 %	0 кв.м.	0 %

**Принято решение:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 1м<sup>2</sup> в месяц в размере 19 руб. 00 коп. без учета платы за ОДН по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению.

8. По восьмому вопросу предложено заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2269,6 кв.м.	97,6 %	55,8 кв.м.	2,4 %	0 кв.м.	0 %

**Принято решение:** заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

9. По девятому вопросу предложено разместить результаты голосования на информационных досках дома.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2269,6 кв.м.	97,6 %	55,8 кв.м.	2,4 %	0 кв.м.	0 %

**Принято решение:** разместить результаты голосования на информационных досках дома.

10. По десятому вопросу предложено выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решений - информационные доски в каждом подъезде.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2269,6 кв.м.	97,6 %	55,8 кв.м.	2,4 %	0 кв.м.	0 %

**Принято решение:** выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решений - информационные доски в каждом подъезде.

11. По двенадцатому вопросу предложено определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений - оригинал в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы. Заверенная копия у председателя совета многоквартирного дома.


Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2269,6 кв.м.	97,6 %	55,8 кв.м.	2,4 %	0 кв.м.	0 %

**Принято решение:** определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений - оригинал в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы. Заверенная копия у председателя совета многоквартирного дома.

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 40 составлен в одном экземпляре. Оригинал протокола хранится в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы, заверенная копия протокола у председателя совета многоквартирного дома.

**Председатель собрания**  Клюева Н.П.

**Секретарь собрания**  Кондурова И.К.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 40 в форме очно-заочного голосования.

2. Реестр собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 40 проводимом в форме очно-заочного голосования (очная часть).

3. Реестр выдачи собственникам помещений бланков решений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 40, проводимого в форме очно-заочного голосования (заочная часть).

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 40 по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.

5. Договор управления.