

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 34,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Тула

21 ноября 2017 г.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры Чиж Г.Н.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3811,1 кв.м., в том числе жилых помещений 3514,8 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания:

18 час.00 мин. 13.11.2017 г.

Место проведения очной части собрания: г. Тула, ул. Первомайская, д. 34 (придомовая территория).

В очной части собрания приняло участие 63 собственника, составляющий 2008,96 голосов (57,16 %) от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время начала голосования заочной части собрания:

20 час. 00 мин. 13.11.2017 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений:

20 час. 00 мин. 19.11.2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тула, ул. Первомайская, д. 34 (придомовая территория)

В заочной части собрания приняло участие 10 собственников, составляющих 321,25 голос (9,14 %) от общего количества голосов в доме.

Недействительными признано 0 решений.

Дата и место подсчетов голосов: 20 час. 30 мин. 19.11.2017 г., г. Тула, ул. Первомайская, д. 34 (придомовая территория).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3514,8 голосов. Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2330,21 голосов (66,3 % от общего числа голосов в доме). Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Выборы членов совета и председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 34

3. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания – Альянс».

4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 34.

5. Выбор новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между новой управляющей организацией и собственниками помещений в предлагаемой редакции.

Наделение уполномоченного лица полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

7. О сроке заключения договора.

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1 м² в месяц.

9. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

10. Выбор места размещения результатов голосования.

11. Выбор места размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решениях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений.

Согласно полученных до 20 час. 00 мин. 19.11.2017 г. решений собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочной форме голосования, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

Решение:

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председателем общего собрания Чиж Г.Н., секретарем общего собрания Глухову И.П. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2279,41 кв.м.	97,82 %	0 кв.м.	0 %	50,8 кв.м.	2,18 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания Чиж Г.Н., секретарем общего собрания Глухову И.П. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу поступило предложение выбрать в совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 34 следующих собственников: Прокопенко И.В., Горелова С.И., Михалева С.А., Гришунову Н.А., Чиж Г.Н. Предложено выбрать председателем совета многоквартирного дома – Прокопенко И.В.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2279,41 кв.м.	97,82 %	0 кв.м.	0 %	50,8 кв.м.	2,18 %

Принято решение: Выбрать членами совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 34 следующих собственников: Прокопенко И.В., Горелова С.И., Михалева С.А., Гришунову Н.А., Чиж Г.Н. Выбрать председателем совета многоквартирного дома – Прокопенко И.В.

3. По третьему вопросу поступило предложение расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания – Альянс» с 01.01.2018 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2279,41 кв.м.	97,82 %	0 кв.м.	0 %	50,8 кв.м.	2,18 %

Принято решение: расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания – Альянс» с 01.01.2018 г.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 34 - управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2279,41 кв.м.	97,82 %	0 кв.м.	0 %	50,8 кв.м.	2,18 %

Принято решение: выбрать способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 34 - управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу поступило предложение выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления МКД с 01.01.2018 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2279,41 кв.м.	97,82 %	0 кв.м.	0 %	50,8 кв.м.	2,18 %

Принято решение: выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления МКД с 01.01.2018 г.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить условия договора управления МКД между ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и собственниками помещений в предлагаемой редакции. Наделить Прокопенко И.В. полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2279,41 кв.м.	97,82 %	0 кв.м.	0 %	50,8 кв.м.	2,18 %

Принято решение: утвердить условия договора управления МКД между ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и собственниками помещений в предлагаемой редакции. Наделить Прокопенко И.В. полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить срок заключения договора управления МКД на 1 год с возможностью его дальнейшего продления.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2279,41 кв.м.	97,82 %	0 кв.м.	0 %	50,8 кв.м.	2,18 %

Принято решение: утвердить срок заключения договора управления МКД на 1 год с возможностью его дальнейшего продления.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 1м² в месяц в размере 15 руб. 05коп. без учета платы за ОДН по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2279,41 кв.м.	97,82 %	0 кв.м.	0 %	50,8 кв.м.	2,18 %

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 1м² в месяц в размере 15 руб. 05 коп. без учета платы за ОДН по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению.

9. По девятому вопросу предложено заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2227,41 кв.м.	95,6 %	52 кв.м.	2,22 %	50,8 кв.м.	2,18 %

Принято решение: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

10. По десятому вопросу предложено разместить результаты голосования на информационных досках дома.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2279,41 кв.м.	97,82 %	0 кв.м.	0 %	50,8 кв.м.	2,18 %

Принято решение: разместить результаты голосования на информационных досках дома.

11. По одиннадцатому вопросу предложено выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решений - информационные доски в каждом подъезде.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2279,41 кв.м.	97,82 %	0 кв.м.	0 %	50,8 кв.м.	2,18 %

Принято решение: выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решений - информационные доски в каждом подъезде.

12. По двенадцатому вопросу предложено определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений - оригинал в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы. Заверенная копия у председателя совета многоквартирного дома.

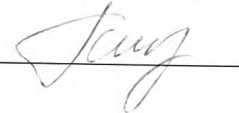
Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2279,41	97,82 %	0	0 %	50,8	2,18 %

Принято решение: определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений - оригинал в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы. Заверенная копия у председателя совета многоквартирного дома.

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 34 составлен в одном экземпляре. Оригинал протокола хранится в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы, заверенная копия протокола у председателя совета многоквартирного дома.

Председатель собрания  Чиж Г.Н.

Секретарь собрания  Глухова И.П.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 34 в форме очно-заочного голосования.

2. Реестр собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 34 проводимом в форме очно-заочного голосования (очная часть).

3. Реестр выдачи собственникам помещений бланков решений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 34, проводимого в форме очно-заочного голосования (заочная часть).

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 34 по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.

5. Договор управления.