

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская, дом 49/²⁴ проведенного в форме очного голосования.

«26» сентября 2016г.

Дата проведения собрания

Время проведения: 18-30

Место проведения: во дворе дома

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
<u>4237,4</u>	<u>2637,42</u>	<u>62,24</u>

Общая площадь многоквартирного дома - 5304,8
 Общая площадь жилых помещений - 4237,4
 Общая площадь нежилых помещений - 1067,4
 Общая площадь жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности

Общая площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи)

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 62,24%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

*** Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Ветрова Сергея Николаевича квартира № 37, общая площадь квартиры 28,3, как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Наш Дом».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 49/²⁴ по ул. Октябрьская в г. Тула.
6. Выбор и утверждение Управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и собственниками в предлагаемой редакции. Наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.
8. О сроке заключения договора.
9. Об обязанности управляющей организации, ООО УК «Наш Дом» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 49/²⁴ по ул. Октябрьская и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 10 статьи 162 ЖК РФ.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1 м² в месяц.
11. Размещение результатов голосования на информационной доске дома.

12. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (электроснабжение, газоснабжение).

13. Выбор места размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решениях.

14. Об определении места хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня: Проведение собрания в форме очного голосования слушали Ветрова С.И., который предложил: провести собрание в форме очного голосования.

Голосовали:

ЗА – (62,24%)

ПРОТИВ - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (- %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение председателя собрания и секретаря общего собрания слушали Ветрова С.И., предложил:

Выбрать председателем собрания Ветрова С.И. (Ф.И.О., № кв.) и

Выбрать секретарем собрания Васову А.А. (Ф.И.О., № кв.)

Наделить указанных лиц полномочиям по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

ЗА – (62,24%)

ПРОТИВ - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (- %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Ветрова С.И. (Ф.И.О., № кв.) и

Выбрать секретарем собрания Васову А.А. (Ф.И.О., № кв.)

наделить председателя собрания правом подписания протокола общего собрания по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

3. По третьему вопросу повестки дня: О выборе председателя совета многоквартирного дома слушали Ветрова С.И., который предложил: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Ветрова С.И.

Голосовали:

ЗА – (62,24%)

ПРОТИВ - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (- %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

района г. Тулы и собственниками в предлагаемой редакции. Наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом слушали Венурова С.И., который предложил: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и собственниками в предлагаемой редакции. Наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

Голосовал:

ЗА – (62,24%)

ПРОТИВ - (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (— %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и собственниками в предлагаемой редакции. Наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу повестки дня: о сроке заключения договора слушали Венурова С.И., который предложил: утвердить срок заключения договора управления многоквартирным домом на 1 год.

Голосовали:

ЗА – (24%)

ПРОТИВ - (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (— %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить срок заключения договора управления многоквартирным домом на 1 год.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об обязанности управляющей организации ООО УК «Наш Дом» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 49 по ул. Октябрьская и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 10 статьи 162 ЖК РФ слушали Венурова С.И., который предложил: обязать управляющую организацию ООО УК «Наш Дом» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 10 статьи 162 ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА – (24%)

ПРОТИВ - (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (— %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по девятому вопросу повестки дня принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: обязать управляющую организацию ООО УК «Наш Дом» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 10 статьи 162 ЖК РФ.

10. По десятому вопросу повестки дня: **Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1м² в месяц** слушали Ветрове С.И., который предложил: **утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1м² в месяц 15 руб.**

Голосовали:

ЗА – (82%)

ПРОТИВ - (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по десятому вопросу повестки дня принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1м² в месяц 15 руб.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: **размещение результатов голосования на информационных досках** слушали Ветрове С.И., который предложил: Размещать результаты голосования на информационных досках.

Голосовали:

ЗА – (82%)

ПРОТИВ - (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: размещать результаты голосования на информационных досках дома № 49 по ул. Октябрьская в г. Тула.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (электроснабжение, газоснабжение).

слушали Ветрове С.И., который предложил: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (электроснабжение, газоснабжение).

Голосовали:

ЗА – (82%)

ПРОТИВ - (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (электроснабжение, газоснабжение).

Решение по третьему вопросу повестки дня 3 принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Венурова С.И.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Наш Дом» слушали Венурова С.И., который предложил: Расторгнуть с данной компанией договор управления с 29.02.2016г.

Голосовали:

ЗА – (2,24%)

ПРОТИВ - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (- %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

 номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Наш Дом» с 29.02.2016г.

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом № 49 по ул. Октябрьская в г. Тула слушали Венурова С.И., который предложил: выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – (2,24%)

ПРОТИВ - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (- %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

 номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня: Выбор и утверждение Управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы для заключения с ней договора управления многоквартирным домом слушали Венурова С.И., который предложил: выбрать и утвердить Управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 49 по ул. Октябрьская с 01.03.2016

Голосовали:

ЗА – (2,24%)

ПРОТИВ - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (- %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

 номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить Управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.03.2016г

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: **выбор места размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решениях** слушали Венурова С.И., который предложил: выбрать места размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решениях- на дверях каждого подъезда МОП.

Голосовали:

ЗА – (62,2%)
 ПРОТИВ - (- %)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (- %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято
 принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать места размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решениях- на дверях каждого подъезда МОП.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: **об определении места хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений** слушали Венурова С.И., который предложил: определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: 1 экземпляр в офисе Управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы, 2 экземпляр у председателя совета дома.

Голосовали:

ЗА – (62,2%)
 ПРОТИВ - (- %)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (- %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято
 принято / не принято.

РЕШИЛИ: определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: 1 экземпляр в офисе Управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы, 2 экземпляр у председателя совета дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Октябрьская в г. Тула, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Председатель собрания: Велуров С.И.

Секретарь общего собрания: Басова А.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 49/2 по ул. Октябрьская в г. Тула, утвердивших на общем собрании собственников помещений договор управления МКД.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 1 листах.
3. Лист регистрации участников общего собрания на 3 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____.
5. Договор управления на 1 листах.