

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений.

Согласно полученных до 20 час. 00 мин. 10 апреля 2016 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

Решение:

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д.9 Плескач Надежду Ивановну (кв. № 34), секретарем внеочередного общего собрания Никитину Ольгу Игоревну (кв. № 29) и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

А также избрать счетную комиссию в составе: Никитина Ольга Игоревна (кв. 29), Антонова Ольга Геннадьевна (кв. № 44) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов на общем собрании.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2954,98 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д.9 Плескач Надежду Ивановну (кв. № 34), секретарем внеочередного общего собрания Никитину Ольгу Игоревну (кв. № 29) и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания. Избрать счетную комиссию в составе: Никитина Ольга Игоревна (кв. № 29), Антонова Ольга Геннадьевна (кв. № 44) и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов на общем собрании.

2. По второму вопросу поступило предложение создать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 9 в составе: Плескач Надежда Ивановна (кв. № 34), Высоцкая Мария Игоревна (кв. № 21), Антонова Ольга Геннадьевна (кв. № 44), Полявка Анна Дмитриевна (кв. № 26) и наделить указанных лиц полномочиями подписанию протокола общего собрания. Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома - Плескач Надежду Ивановну.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2954,98 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Создать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 9 в составе: Плескач Надежда Ивановна (кв. № 34), Высоцкая Мария Игоревна (кв. № 21), Антонова Ольга Геннадьевна (кв. № 44), Полявка Анна Дмитриевна (кв. № 26) сроком на 2 года. Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Плескач Надежду Ивановну.

3. По третьему вопросу поступило предложение расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО "УКС" с 01.06.2016 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2954,98 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО "УКС" с 01.06.2016 г.

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 9,
проводимого в форме заочного голосования

г. Тула

11 апреля 2016 г.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 34 Плескач Надежда Ивановна.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5612,6 кв.м., в том числе жилых помещений 4193,5 кв.м., нежилых помещений 1419,1 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

Дата и время начала голосования:

10 час. 00 мин. 2 апреля 2016 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений:

20 час. 00 мин. 10 апреля 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 9, кв. 34.

Выдано бланков для письменного заочного голосования (Решение собственника помещения) в количестве: 94 шт. При подсчете голосов председателем и секретарем собрания обнаружено: всего бланков с решениями собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 93 шт., в том числе признанные недействительными в количестве 0 шт.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 голосов.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м.

В собрании приняло участие 93 собственника, составляющих **2954,98 голоса (52,65 %)** от общего количества голосов в доме.

Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения. Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Дата и место составления протокола, подсчетов голосов: 11 апреля 2016 г., г. Тула, ул. Новомосковская, д. 9, кв. 34.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрание председателя и членом Совета многоквартирного дома. Определение срока полномочия Совета многоквартирного дома.

3. Расторжение в одностороннем порядке договора управления МКД с управляющей организацией ООО "УКС" 01.06.2016 г.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 9.

5. Выбор Управляющей организации ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.06.2016 г.

6. Утверждение условий и срока заключения договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и собственниками помещений. Наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1м² в месяц.

8. Размещение результатов голосования на информационной доске дома.

9. Выбор места размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решениях.

Принято решение: Разместить результаты голосования на информационной доске дома.

9. По девятому вопросу предложено выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении последующих общих собраний собственников помещений и его решений - информационные доски в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2954,98 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении последующих общих собраний собственников помещений и его решений - информационные доски в подъездах.

10. По десятому вопросу предложено определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: оригинал у председателя Совета МКД, заверенные копии в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2954,98 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: оригинал у председателя Совета МКД, заверенные копии в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 9 составлен в одном экземпляре. Оригинал протокола хранится у председателя Совета МКД Плескач Н.И., заверенная копия протокола в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

Председатель собрания

Плескач Н.И. (Плескач Н.И.)

Секретарь собрания

Нереева О.С. (Нереева О.С.)

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 9 в форме заочного голосования на 1 л.

2. Реестр выдачи собственникам помещений бланков решений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 9, проводимого в форме заочного голосования на 7 л.

3. Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 9 по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования на 93 л.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 9 - управление управляющей организацией.

• Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2954,98 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Выбрать способ управления в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д.9 - управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу предложено выбрать новую управляющую организацию ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.06.2016 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2954,98 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и заключит с ней договор управления многоквартирным домом с 01 июня 2016 г.

6. По шестому вопросу поступило предложение рассмотреть условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы, утвердить проект данного договора и определить срок его заключения - 1 год с возможность дальнейшего его продления. Подписать договор с ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы собственниками помещений.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2954,98 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы сроком на 1 год с возможностью его продления и подписать данный договор сособственниками помещений.

7. По седьмому вопросу предложено определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников - 16 руб. 38 коп.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2892,98 кв.м.	97,9 %	62 кв.м.	2,1 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников в размере 16 руб. 38 коп.

8. По восьмому вопросу предложено разместить результаты голосования на информационной доске дома.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2954,98 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %