

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 27,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Тула

27 декабря 2017 г.

Инициаторами проведения общего собрания являются собственники Тулузакова Н.Ю. и Лукин А.В.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 11931,20 кв.м., в том числе жилых помещений 11792 кв.м., нежилых помещений 139,20 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания:

19 час.00 мин. 11.12.2017 г.

Место проведения очной части собрания: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 27 (придомовая территория).

В очной части собрания принял участие 21 собственник, составляющие 908,70 голосов (7,62 %) от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время начала голосования заочной части собрания:

20 час. 00 мин. 11.12.2017 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений:

20 час. 00 мин. 26.12.2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 27 (придомовая территория)

В заочной части собрания приняло участие 161 собственник, составляющих 6041,7 голос (50,63 %) от общего количества голосов в доме.

Недействительными признано 0 решений.

Дата и место подсчетов голосов: 20 час. 30 мин. 26.12.2017 г., г. Тула, ул. Новомосковская, д. 27 (придомовая территория).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11931,20 голос. Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6950,4 голосов (58,25 % от общего числа голосов в доме). Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖЭК «Тульский дом».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 27.
4. Выбор новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между новой управляющей организацией и собственниками помещений в предлагаемой редакции. Наделение уполномоченного лица полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

6. О сроке заключения договора.

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1 м² в месяц.

8. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

9. Выбор места размещения результатов голосования.

10. Выбор места размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решениях.

11. Об определении места хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений.

Согласно полученных до 20 час. 00 мин. 26.12.2017 г. решений собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочной форме голосования, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

Решение:

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председателем общего собрания Тулузакову Н.Ю., секретарем общего собрания Сухорукову З.Д. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6487,6 кв.м.	93,34 %	129,30 кв.м.	1,86 %	333,50 кв.м.	4,80 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания Тулузакову Н.Ю., секретарем общего собрания Сухорукову З.Д. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу поступило предложение расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖЭК «Тульский дом» с 01.02.2018 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5903,80 кв.м.	84,94 %	554,10 кв.м.	7,97 %	492,50 кв.м.	7,09 %

Принято решение: расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖЭК «Тульский дом» с 01.02.2018 г.

3. По третьему вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 27 - управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6366,00 кв.м.	91,59 %	64,80 кв.м.	0,93 %	519,60 кв.м.	7,48 %

Принято решение: выбрать способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 27 - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления МКД с 01.02.2018 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5839,30 кв.м.	84,01 %	669,90 кв.м.	9,64 %	441,20 кв.м.	6,35 %

Принято решение: выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления МКД с 01.02.2018 г.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить условия договора управления МКД между ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и собственниками помещений в предлагаемой редакции. Наделить Тулузакову Н.Ю. полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5775,40 кв.м.	83,09 %	669,90 кв.м.	9,64 %	505,10 кв.м.	7,27 %

Принято решение: утвердить условия договора управления МКД между ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и собственниками помещений в предлагаемой редакции. Наделить Тулузакову Н.Ю. полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить срок заключения договора управления МКД на 1 год с возможностью его дальнейшего продления.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5855,50 кв.м.	84,25 %	669,90 кв.м.	9,64 %	425,00 кв.м.	6,11 %

Принято решение: утвердить срок заключения договора управления МКД на 1 год с возможностью его дальнейшего продления.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 1м² в месяц в размере 16 руб. 38 коп. без учета платы за ОДН по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6285,70 кв.м.	90,44 %	244,90 кв.м.	3,52 %	419,80 кв.м.	6,04 %

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 1м² в месяц в размере 16 руб. 38 коп. без учета платы за ОДН по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению.

8. По восьмому вопросу предложено заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6581,00 кв.м.	94,68 %	129,50 кв.м.	1,87 %	239,90 кв.м.	3,45 %

Принято решение: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

9. По девятому вопросу предложено разместить результаты голосования на информационных досках дома.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6697,00 кв.м.	96,35 %	64,80 кв.м.	0,94 %	188,60 кв.м.	2,71 %

Принято решение: разместить результаты голосования на информационных досках дома.

10. По десятому вопросу предложено выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решений - информационные доски в каждом подъезде.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

6654,40 кв.м.	95,74 %	90,30 кв.м.	1,3 %	205,70 кв.м.	2,96 %
---------------	---------	-------------	-------	--------------	--------

Принято решение: выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решений - информационные доски в каждом подъезде.

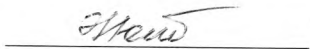
11. По одиннадцатому вопросу предложено определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений - оригинал в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы. Заверенная копия у председателя совета многоквартирного дома.

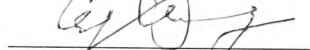
Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5873,50 кв.м.	84,51 %	553,90 кв.м.	7,97 %	523,00 кв.м.	7,52 %

Принято решение: определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений - оригинал в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы. Заверенная копия у председателя совета многоквартирного дома.

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 27 составлен в одном экземпляре. Оригинал протокола хранится в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы, заверенная копия протокола у председателя совета многоквартирного дома.

Председатель собрания  Тулузакова Н.Ю.

Секретарь собрания  Сухорукова З.Д.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 27 в форме очно-заочного голосования.
2. Реестр собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 27 проводимом в форме очно-заочного голосования (очная часть).
3. Реестр выдачи собственникам помещений бланков решений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 27, проводимого в форме очно-заочного голосования (заочная часть).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 27 по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.
5. Договор управления.