

Протокол 21/11-15

общего собрания в очной форме собственников помещений дома № 16 по адресу: г. Тула, ул. Красноармейский проспект

г. Тула

21.11. 2015 г.

На дату проведения собрания установлено:

В жилом доме имеются собственники помещений, владеющие 21058,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов ;

На собрании присутствуют собственники и их представители в количестве 395 человек, владеющих 13219,6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 62,77% голосов ;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 62,77 % от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

г) собрание объявляю открытым.

Выступил:

Инициатор собрания Максимочкина Валентина Ивановна

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня.
- 2) Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора №18/05-K16 управления многоквартирным домом от «18» мая 2015 года, заключенного с управляющей организацией ООО «Жилхоз» Привокзального района г. Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
- 3) Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации – ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы (ОГРН 1157154011178, ИНН 7106023603 КПП 710601001) с целью заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
- 4) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе определение размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 19 рублей в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключение договора между собственниками помещений в лице ТСЖ K16 многоквартирного дома по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект.ю д.16 и управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы с 01 января 2016г.
- 5) Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги: холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления- внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы; газоснабжение и электроснабжение – внесение

платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсосберегающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».

6) Наделение полномочиями председателя общего собрания Максимочкину Валентину Ивановну на уведомление ООО «Жилхоз» Привокзального района г. Тулы, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления жизнеобеспечения и благоустройства г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора № 18/05-K16 управления многоквартирным домом от «18» мая 2015г. , заключенного с управляющей организацией ООО «Жилхоз» Привокзального района г. Тулы и выборе управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы для заключения с ней договора управления многоквартирным домом в течение 5-ти рабочих дней с момента принятия указанных решений.

7) Наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы на прием технической документации и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов от управляющей организации ООО «Жилхоз» Привокзального района г. Тулы.

8) Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и доведения иной информации путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения

9) Выбор места размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

10) Определение места и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригинал документа у председателя Совета дома либо в квартире уполномоченного общим собранием собственника помещения в доме, а заверенная председателем собрания копия - в архиве управляющей компании.

Принятые решения и итоги голосования собственников многоквартирного дома по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, д.16

1. По первому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать председателем общего собрания Максимочкину В.И., кв.176,

Секретарем общего собрания Цареву О.И., кв.264,

Счетную комиссию общего собрания в количестве 3 человек в составе:

Жукова Валентина Николаевна кв. 92;

Таршинова Юлия Петровна кв.19;

Королев Сергей Сергеевич кв.178

с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня.

голосование по первому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	количество голосов в кв.м.	количество голосов в %.

"за"	13131,6	62,36
"против"	88,0	0,41
"воздержался"		

Решение принято: Избрать председателем общего собрания **Максимочкину В.И., кв.176,**

Секретарем общего собрания **Цареву О.И., кв.264,**

Счетную комиссию общего собрания в количестве **3** человек в составе:

Жукова Валентина Николаевна кв. 92;

Таршинова Юлия Петровна кв.19;

Королев Сергей Сергеевич кв.178

с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня.

2. По второму вопросу повестки дня принято решение:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора № 18/05-К16 управления многоквартирным домом от «18» мая 2015 года, заключенного с управляющей организацией ООО «Жилхоз» Привокзального района г. Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

голосование по второму вопросу повестки дня:

Варианты голосования	количество голосов в кв.м.	количество голосов в %.
"за"	13131,6	62,36
"против"	88,0	0,41
"воздержался"		

Решение принято: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора № 18/05-К16 управления многоквартирным домом от «18» мая 2015 года, заключенного с управляющей организацией ООО «Жилхоз» Привокзального района г. Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

3. По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы (ОГРН 1157154011178, ИНН 7106023603 КПП 710601001) с целью заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

голосование по третьему вопросу повестки дня:

Варианты голосования	количество голосов в кв.м.	количество голосов в %.
"за"	13131,6	62,36
"против"	88,0	0,41
"воздержался"		

Решение принято: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы (ОГРН 1157154011178, ИНН 7106023603 КПП 710601001) с целью заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 19 рублей в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить между собственниками помещений в лице ТСЖ К16 многоквартирного дома

по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, д.16 и управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы с 01 января 2016г.

голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	количество голосов в кв.м.	количество голосов в %.
"за"	13131,6	62,36
"против"	88,0	0,41
"воздержался"		

Решение принято: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 19 рублей в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить между собственниками помещений в лице ТСЖ К16 многоквартирного дома по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, д.16 и управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы с 01 января 2016г.

5. По пятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления- внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы; газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсосберегающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».

голосование по пятому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	количество голосов в кв.м.	количество голосов в %.
"за"	13131,6	62,36
"против"	88,0	0,41
"воздержался"		

Решение принято: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления- внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы; газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсосберегающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».

6. По шестому вопросу повестки дня принято решение:

Уполномочить председателя общего собрания **Максимочкину Валентину Ивановну** на уведомление, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления жизнеобеспечения и благоустройства г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора № 18/05-К16 управления многоквартирным домом от «18» мая 2015г., заключенного с управляющей организацией ООО «Жилхоз» Привокзального района г. Тулы и выборе управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы для заключения с ней договора управления многоквартирным домом в течение 5-ти рабочих дней с момента принятия указанных решений.

голосование по шестому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	количество голосов в кв.м.	количество голосов в %.
"за"	13131,6	62,36
"против"	88,0	0,41

"воздержался"

Решение принято: уполномочить председателя общего собрания Максимочкину Валентину Ивановну на уведомление, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления жизнеобеспечения и благоустройства г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора № 18/05-K16 управления многоквартирным домом от «18» мая 2015г., заключенного с управляющей организацией ООО «Жилхоз» Привокзального района г. Тулы и выборе управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы для заключения с ней договора управления многоквартирным домом в течение 5-ти рабочих дней с момента принятия указанных решений.

7. По седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы на прием технической документации и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов от управляющей организации ООО «Жилхоз» Привокзального района г. Тулы

голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	количество голосов в кв.м.	количество голосов в %.
"за"	13131,6	62,36
"против"	88,0	0,41
"воздержался"		

Решение принято: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы на прием технической документации и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов от управляющей организации ООО «Жилхоз» Привокзального района г. Тулы

8. По восьмому вопросу повестки дня принято решение:

Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и доведения иной информации путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения

голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	количество голосов в кв.м.	количество голосов в %.
"за"	13131,6	62,36
"против"	88,0	0,41
"воздержался"		

Решение принято: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и доведения иной информации путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения

9. По девятому вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам,

многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

голосование по девятому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	количество голосов в кв.м.	количество голосов в %.	
"за"		13131,6	62,36
"против"		88,0	0,41
"воздержался"			

Решение принято: Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

10. По десятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригинал документа у председателя правления ТСЖ К16, а заверенная председателем собрания копия - в архиве управляющей компании.

голосование по десятому вопросу повестки дня:


Варианты голосования	количество голосов в кв.м.	количество голосов в %.	
"за"		13131,6	62,36
"против"		88,0	0,41
"воздержался"			

Решение принято: Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригинал документа у председателя правления ТСЖ К16, а заверенная председателем собрания копия - в архиве управляющей компании.

Приложение: реестр голосования собственников помещений на 103 листах

Председатель собрания  Максимочкина В.И.

Секретарь Собрания  Царева О.И.

Счетная комиссия  Гаршинова Ю.П.

 Жукова В.Н.

 Королев С.С.