

ПРОТОКОЛ №6

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме по адресу:
город Тула, улица Кауля, дом 7, корпус 1,
проводимого в форме заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания – Совет многоквартирного дома в составе:

Горшкова Т.К. (квартира № 39)

Ростовцева О.М. (квартира № 28)

Зуев С.Н. (квартира № 95)

Юстюнчев В.Н. (квартира №41)

Панов Ю.К. (квартира №88)

Веселова И.Ю. (квартира №23)

Колеватых И.Г. (квартира №11)

Трафимова С.А. (квартира № 86)

Федина Т.Н. (квартира №46)

Панчулидзе Н.И. (квартира №56)

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: заочное голосование.

Дата окончания приёма заполненных решений: 05 ноября 2015г. (24.00 час.)

Дата подведения итогов заочного голосования: 06 ноября 2015г.

Дата составления протокола: 06 ноября 2015г.

Число голосов, которыми обладают собственники жилых помещений многоквартирного дома – **4 192,90** кв.м. (четыре тысячи сто девяносто два и девять десятых кв.м.).

Число голосов, которыми обладает собственник нежилых помещений многоквартирного жилого дома – **2 748,20** кв.м. (две тысячи семьсот сорок восемь и две десятых кв.м.).

Общее число голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: город Тула, улица Кауля, дом 7, корпус 1 – **6 941,10** кв.м. (шесть тысяч девятьсот сорок один и одна десятая кв.м.).

Число голосов, которыми обладают собственники помещений, принявшие участие в общем собрании (направившие в установленный срок решения по вопросам повестки дня, бюллетени которых счётной комиссией признаны действительными) – **5269,7** кв.м. (пять тысяч двести шестьдесят девять и семь десятых кв.м.).

Процент собственников, принявших участие в общем собрании от общего числа собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: город Тула, улица Кауля, дом 7, корпус 1 – **75,92%**.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка дня собрания

1. О выборе председателя собрания;
2. О выборе секретаря собрания;

3. О выборе счётной комиссии собрания;
4. О проведении работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме за счёт денежных средств, накопленных собственниками на спецсчёте в соответствии с решением общего собрания собственников от 21 апреля 2014г. (Протокол №3);
5. О выборе подрядной организации для заключения договора подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт денежных средств, накопленных собственниками на спецсчёте.
6. Об утверждении сметы расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
7. О выборе технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, уполномоченного на подписание договора подряда и на предоставление документов региональному оператору Фонда капитального ремонта Тульской области для оплаты со спецсчёта работ выбранной общим собранием собственников подрядной организации;
8. О денежных средствах, которые будут перечислены региональным оператором Фондом капитального ремонта Тульской области со спецсчёта многоквартирного дома выбранной общим собранием собственников подрядной организации;
9. О выборе лиц (комиссии), которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома уполномочены участвовать в приёмке выполненных подрядной организацией работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты;
10. Об отказе от услуг управляющей организации ООО «УКС г. Тулы»;
11. О выборе способа управления многоквартирным домом;
12. Об избрании управляющей организации;
13. Об утверждении договора управления;
14. Об утверждении размера платы за услугу управляющей организации «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества»;
15. Выбор уполномоченного лица для заключения договора управления многоквартирного дома с управляющей организацией;
16. О хранении протоколов общих собраний собственников и других документов, содержащих персональные данные собственников;
17. О переизбрании члена Совета многоквартирного дома Костриковой Л.К. (кв.70)

Вопрос №1 повестки дня общего собрания собственников

Вопрос, поставленный на голосование: О выборе председателя собрания.

Формулировка решения по вопросу повестки дня: Выбрать председателем собрания Ростовцеву О.М. (кв.28).

Результаты голосования:

«ЗА» отдано **5269,7** (пять тысяч двести шестьдесят девять и семь десятых) голосов, что составляет **100%**

«ПРОТИВ» отдано **0** (ноль) голосов, что составляет **0,0 %**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» отдано **0** (ноль) голосов, что составляет **0,0%.**

Принято решение:

Выбрать председателем собрания Ростовцеву О.М.(кв.28).

Вопрос №2 повестки дня общего собрания собственников

Вопрос, поставленный на голосование: О выборе секретаря собрания.

Формулировка решения по вопросу повестки дня: Выбрать секретарём собрания Веселову И.Ю. (кв.23)

Результаты голосования:

«ЗА» отдано **5210,2** (пять тысяч двести десять и две десятых) голосов, что составляет **98,87%**.

«ПРОТИВ» отдано **0** (ноль) голосов, что составляет **0,0%**.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» отдано **59,5** (пятьдесят девять и пять десятых) голосов, что составляет **1,13%**.

Принято решение: Выбрать секретарём собрания Веселову И.Ю. (кв.23).

Вопрос №3 повестки дня общего собрания собственников

Вопрос, поставленный на голосование: О выборе счётной комиссии собрания.

Формулировка решения по вопросу повестки дня: Выбрать счётную комиссию в составе: Горшкова Т.К. (кв.39), Овсянникова А.В. (кв.4), Савельева С.В. (кв.16), Панчулидзе Н.И.(кв.56).

Результаты голосования:

«ЗА» отдано **5210,2** (пять тысяч двести десять и две десятых) голосов, что составляет **98,87%**.

«ПРОТИВ» отдано **0** (ноль) голосов, что составляет **0,0%**.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» отдано **59,5** (пятьдесят девять и пять десятых) голосов, что составляет **1,13%**.

Принято решение: Выбрать счётную комиссию в составе: Горшкова Т.К. (кв.39), Овсянникова А.В. (кв.4), Савельева С.В. (кв.16), Панчулидзе Н.И.(кв.56).

Вопрос №4 повестки дня общего собрания собственников

Вопрос, поставленный на голосование: О проведении работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме за счёт денежных средств, накопленных собственниками на спецсчёте в соответствии с решением общего собрания собственников от 21 апреля 2014г. (Протокол №3).

Формулировка решения по вопросу повестки дня: В соответствии с решением общего собрания собственников от 21 апреля 2014г. (Протокол №3) провести следующие работы по капитальному ремонту общего имущества дома: заменить 8 (восемь) оконных блоков в подъезде №1 и 8 (восемь) оконных блоков в подъезде №2. Провести ремонт в два этапа: 1 этап – подъезд №1, второй этап – подъезд №2.

Результаты голосования:

«ЗА» отдано **5105,2** (пять тысяч сто пять и две десятые) голосов, что составляет **96,88%**.

«ПРОТИВ» отдано **164,5** (сто шестьдесят четыре и пять десятых) голосов, что составляет **3,12%**.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» отдано **0** (ноль) голосов, что составляет **0,0 %**.

Принято решение: В соответствии с решением общего собрания собственников от 21 апреля 2014г. (Протокол №3) провести следующие работы по капитальному ремонту общего имущества дома: заменить 8 (восемь) оконных блоков в подъезде №1 и 8 (восемь) оконных блоков в подъезде №2. Провести ремонт в два этапа: 1 этап – подъезд №1, второй этап – подъезд №2.

Вопрос №5 повестки дня общего собрания собственников

Вопрос, поставленный на голосование: О выборе подрядной организации для заключения договора подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт денежных средств, накопленных собственниками на спецсчёте.

Формулировка решения по вопросу повестки дня: Выбрать ИП Чуба Людмила Алексеевна подрядной организацией для заключения двух договоров подряда (на подъезд №1 и на подъезд №2) для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт денежных средств, накопленных собственниками на спецсчёте №40604810566000000398 в ОАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» отдано **5044,7** (пять тысяч сорок четыре и семь десятых) голосов, что составляет **95,73%**.

«ПРОТИВ» отдано **45,1** (сорок пять и одна десятая) голосов, что составляет **0,86%**.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» отдано **179,9** (сто семьдесят девять и девять десятых) голосов, что составляет **3,41%**.

Принято решение: Выбрать ИП Чуба Людмила Алексеевна подрядной организацией для заключения двух договоров подряда (на подъезд №1 и на подъезд №2) для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт денежных средств, накопленных собственниками на спецсчёте №40604810566000000398 в ОАО «Сбербанк России».

Вопрос №6 повестки дня общего собрания собственников

Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении сметы расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Формулировка решения по вопросу повестки дня: Утвердить смету расходов на работу по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме: подъезд №1 – 84.094 руб. (восемьдесят четыре тысячи девятьсот четыре руб.); подъезд №2 – 84.094 руб. (восемьдесят четыре тысячи девятьсот четыре руб.).

Результаты голосования:

«ЗА» отдано **5044,7** (пять тысяч сорок четыре и семь десятых) голосов, что составляет **95,73%**.

«ПРОТИВ» отдано **164,5** (сто шестьдесят четыре и пять десятых) голосов, что составляет **3,12%**.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» отдано **60,5** (шестьдесят и пять десятых) голосов, что составляет **1,15%**.

Принято решение: Утвердить смету расходов на работу по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме: подъезд №1 – 84.094 руб. (восемьдесят четыре тысячи девятьсот четыре руб.); подъезд №2 – 84.094 руб. (восемьдесят четыре тысячи девятьсот четыре руб.).

Вопрос №7 повестки дня общего собрания собственников

Вопрос, поставленный на голосование: О выборе технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, уполномоченного на подписание договора подряда и на предоставление документов региональному оператору Фонда капитального ремонта Тульской области для оплаты со спецсчёта работ выбранной общим собранием собственников подрядной организации.

Формулировка решения по вопросу повестки дня: Выбрать Колеватых И.Г. (кв.11), Ростовцеву О.М. (кв.28) в качестве технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества дома, уполномоченных на подписание договоров подряда и на предоставление документов региональному оператору Фонду капитального ремонта Тульской области для оплаты работ по капитальному ремонту со спецсчёта дома №40604810566000000398 в ОАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» отдано **5150,3** (пять тысяч сто пятьдесят и три десятых) голосов, что составляет **97,73%**.

«ПРОТИВ» отдано **0** (ноль) голосов, что составляет **0,0 %**.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» отдано **119,4** (сто девятнадцать и четыре десятых) голосов, что составляет **2,27%**.

Принято решение: Выбрать Колеватых И.Г. (кв.11), Ростовцеву О.М. (кв.28) в качестве технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества дома, уполномоченных на подписание договоров подряда и на предоставление документов региональному оператору Фонду капитального ремонта Тульской области для оплаты работ по капитальному ремонту со спецсчёта дома №40604810566000000398 в ОАО «Сбербанк России».

Вопрос №8 повестки дня общего собрания собственников

Вопрос, поставленный на голосование: О денежных средствах, которые будут перечислены региональным оператором Фондом капитального ремонта Тульской области со спецсчёта многоквартирного дома выбранной общим собранием собственников подрядной организации/

Формулировка решения по вопросу повестки дня: Уполномочить регионального оператора Фонд капитального ремонта Тульской области перечислить со спецсчёта многоквартирного дома №40604810566000000398 в ОАО «Сбербанк России» денежную сумму в размере 84 094 руб. (восемьдесят четыре тысячи девяносто четыре руб.) по каждому договору, включая аванс в размере 30% подрядной организации ИП Чуба Людмила Алексеевна.

Результаты голосования:

«ЗА» отдано **5089,8** (пять тысяч восемьдесят девять и восемь десятых) голосов, что составляет **95,59%**.

«ПРОТИВ» отдано **119,4** (сто девятнадцать и четыре десятых) голосов, что составляет **2,27%**.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» отдано **60,5** (шестьдесят и пять десятых) голосов, что составляет **1,15%**.

Принято решение: Уполномочить регионального оператора Фонд капитального ремонта Тульской области перечислить со спецсчёта многоквартирного дома №40604810566000000398 в ОАО «Сбербанк России» денежную сумму в размере 84 094 руб. (восемьдесят четыре тысячи девяносто четыре руб.) по каждому договору, включая аванс в размере 30% подрядной организации ИП Чуба Людмила Алексеевна.

Вопрос №9 повестки дня общего собрания собственников

Вопрос, поставленный на голосование: О выборе лиц (комиссии), которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома уполномочены участвовать в приёмке выполненных подрядной организацией работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

Формулировка решения по вопросу повестки дня: Выбрать комиссию в составе Юстюнчева В.Н. (кв.41), Горшковой Т.К. (кв.39), Новикова И.В. (кв.76), уполномоченной от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приёмке выполненных подрядной организацией работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» отдано **5060,5** (пять тысяч шестьдесят и пять десятых) голосов, что составляет **96,03%**.

«ПРОТИВ» отдано **45,1** (сорок пять и одна десятая) голосов, что составляет **0,86%**.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» отдано **164,1** (сто шестьдесят четыре и одна десятая) голосов, что составляет **3,11%**.

Принято решение: Выбрать комиссию в составе Юстюнчева В.Н. (кв.41), Горшковой Т.К. (кв.39), Новикова И.В. (кв.76), уполномоченной от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приёмке выполненных подрядной организацией работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Вопрос №10 повестки дня общего собрания собственников

Вопрос, поставленный на голосование: Об отказе от услуг управляющей организации ООО «УКС г. Тулы».

Формулировка решения по вопросу повестки дня: Отказаться от услуг управляющей организации ООО «УКС г.Тулы».

Результаты голосования:

«ЗА» отдано **4727,7** (четыре тысячи семьсот двадцать семь и семь десятых) голосов, что составляет **89,71%**.

«ПРОТИВ» отдано **313,3** (триста тринадцать и три десятых) голосов, что составляет **5,95%**.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» отдано **229** (двести двадцать девять) голосов, что составляет **4,35%**.

Принято решение: Отказаться от услуг управляющей организации ООО «УКС г.Тулы».

Вопрос №11 повестки дня общего собрания собственников

Вопрос, поставленный на голосование: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения по вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА» отдано **4820,2** (четыре тысячи восемьсот двадцать и две десятые) голосов, что составляет **91,47%**.

«ПРОТИВ» отдано **179,6** (сто семьдесят девять и шесть десятых) голосов, что составляет **3,41%**.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» отдано **269,9** (двести шестьдесят девять и девять десятых) голосов, что составляет **5,12%**.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Вопрос №12 повестки дня общего собрания собственников

Вопрос, поставленный на голосование: Об избрании управляющей организации.

Формулировка решения по вопросу повестки дня: Выбрать управляющей организацией ООО УК «ЖИЛХОЗ» Советского района города Тулы.

Результаты голосования:

«ЗА» отдано **4759,7** (четыре тысячи семьсот пятьдесят девять и семь десятых) голосов, что составляет **90,32%**.

«ПРОТИВ» отдано **313,3** (триста тринадцать и три десятых) голосов, что составляет **5,95%**.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» отдано **196,7** (сто девяносто шесть и семь десятых) голосов, что составляет **3,73%**.

Принято решение: Выбрать управляющей организацией ООО УК «ЖИЛХОЗ» Советского района города Тулы.

Вопрос №13 повестки дня общего собрания собственников

Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении договора управления.

Формулировка решения по вопросу повестки дня: Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «ЖИЛХОЗ» Советского района города Тулы.

Результаты голосования:

«ЗА» отдано **4759,7** (четыре тысячи семьсот пятьдесят девять и семь десятых) голосов, что составляет **90,32%**.

«ПРОТИВ» отдано **313,3** (триста тринадцать и три десятых) голосов, что составляет **5,95%**.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» отдано **196,7** (сто девяносто шесть и семь десятых) голосов, что составляет **3,73%**.

Принято решение: Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «ЖИЛХОЗ» Советского района города Тулы.

Вопрос №14 повестки дня общего собрания собственников

Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении размера платы за услугу управляющей организации «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества».

Формулировка решения по вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за услугу управляющей организации «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» в размере **16 руб. 38 коп.** (шестнадцать рублей 38 коп.) за 1 кв.м. помещения собственника.

Результаты голосования:

«ЗА» отдано **5106,5** (пять тысяч сто шесть и пять десятых) голосов, что составляет **96,90%**.

«ПРОТИВ» отдано **59,9** (пятьдесят девять и девять десятых) голосов, что составляет **1,14%**.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» отдано **103,3** (сто три и три десятых) голосов, что составляет **1,96%**.

Принято решение: Утвердить размер платы за услугу управляющей организации «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» в размере **16 руб. 38 коп.** (шестнадцать рублей 38 коп.) за 1 кв.м. помещения собственника.

Вопрос №15 повестки дня общего собрания собственников

Вопрос, поставленный на голосование: Выбор уполномоченного лица для заключения договора управления многоквартирного дома с управляющей организацией.

Формулировка решения по вопросу повестки дня: Выбрать уполномоченным лицом для заключения Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Колеватых И.Г. (кв.11) и Ростовцеву О.М. (кв.28).

Результаты голосования:

«ЗА» отдано **5046,4** (пять тысяч сорок шесть и четыре десятые) голосов, что составляет **95,76%**.

«ПРОТИВ» отдано **120** (сто двадцать) голосов, что составляет **2,28%**.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» отдано **103,3** (сто три и три десятые) голосов, что составляет **1,96%**.

Принято решение: Выбрать уполномоченным лицом для заключения Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Колеватых И.Г. (кв.11) и Ростовцеву О.М. (кв.28).

Вопрос №16 повестки дня общего собрания собственников

Вопрос, поставленный на голосование: О хранении протоколов общих собраний собственников и других документов, содержащих персональные данные собственников.

Формулировка решения по вопросу повестки дня: Уполномочить председателя Совета дома хранить протоколы общих собраний собственников и другие документы, содержащих персональные данные. Документы, содержащие персональные данные (номер свидетельства о праве собственности, номер паспорта собственника) не подлежат копированию, могут быть предъявлены только по запросу контролирующих государственных органов либо органов местного самоуправления. Копия протокола каждого общего собрания собственников передаётся в территориальное управление Центрального района г.Тулы с сопроводительным письмом.

Результаты голосования:

«ЗА» отдано **5269,7** (пять тысяч двести шестьдесят девять и семь десятых) голосов, что составляет **100%**.

«ПРОТИВ» отдано **0** (ноль) голосов, что составляет **0,0%**.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» отдано **0** (ноль) голосов, что составляет **0,0%**.

Принято решение: Уполномочить председателя Совета дома хранить протоколы общих собраний собственников и другие документы, содержащих персональные данные. Документы, содержащие персональные данные (номер свидетельства о праве собственности, номер паспорта собственника) не подлежат копированию, могут быть предъявлены только по запросу

контролирующих государственных органов либо органов местного самоуправления. Копия протокола каждого общего собрания собственников передаётся в территориальное управление Центрального района г.Тулы с сопроводительным письмом.

Вопрос №17 повестки дня общего собрания собственников

Вопрос, поставленный на голосование: О переизбрании члена Совета многоквартирного дома Костриковой Л.К. (кв.70).

Формулировка решения по вопросу повестки дня: Вывести из членов Совета многоквартирного дома Кострикову Л.К.(кв.70) по собственному желанию, избрать Овсянникову А.В. (кв.4).

Результаты голосования:

«ЗА» отдано **5177,3** (пять тысяч сто семьдесят семь и три десятые) голосов, что составляет **98,86%**.

«ПРОТИВ» отдано **0** (ноль) голосов, что составляет **0,0%**.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» отдано **59,5** (пятьдесят девять и пять десятых) голосов, что составляет **1,14%**.

Принято решение: Вывести из членов Совета многоквартирного дома Кострикову Л.К.(кв.70) по собственному желанию, избрать Овсянникову А.В. (кв.4).

Повестка дня общего собрания собственников исчерпана, собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в четырёх подлинных экземплярах, один из которых передаётся в Территориальное управление Центрального района города Тулы (г.Тула, улица Тургеневская, д.67), второй передаётся региональному оператору – специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Тульской области» (г.Тула, улица Советская, дом 14), третий передаётся в управляющую организацию ООО УК «ЖИЛХОЗ» Советского района города Тулы (город Тула, улица Гоголевская, дом 53А), четвёртый хранится у председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель общего собрания собственников

Роситовцева В.М. Прет

Секретарь общего собрания собственников

Васильева И.Ю. ИВР