

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Каминского, д. 47А,
проводимого в форме очного голосования

г. Тула

19 апреля 2017 г.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 8 Дмитриев В.В.

Общая площадь жилых помещений 722,9 кв.м. (нежилые помещения отсутствуют).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время собрания:

с 18 час.00 мин. до 21 час. 00 мин. 18.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Тула, ул. Каминского, д. 47А (придомовая территория).

В собрании приняло участие 22 собственника, составляющих **690,7** голосов (**95,54 %**) от общего количества голосов в доме.

Недействительными признано 0 решений.

Дата и место подсчетов голосов: 21 час. 30 мин. 19 апреля 2017 г., г. Тула, ул. Каминского, д. 47А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 722,9 голосов. Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения. Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Дмитриева В.В. (кв. № 8), секретарем общего собрания Коптюх С.Я. (кв. № 6) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО УК «ОМД» с 01.06.2017 г.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тула, ул. Каминского, д. 47А - управление управляющей организацией.

4. Выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключить с ней договора управления многоквартирным домом с 01.06.2017 г.

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и собственниками в предлагаемой редакции.

6. Утвердить срок заключения договора управления МКД на 1 год с возможностью его дальнейшего продления.

7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 1 м² в месяц в размере 13 руб. 73 коп.

8. Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

9. Разместить результаты голосования на информационных досках дома.

10. Выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении последующих общих собраний собственников помещений и его решений информационные доски в каждом подъезде.

11. Определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений - оригинал у председателя совета МКД, заверенная копия в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

Согласно полученных до 21 час. 00 мин. 18 апреля 2017 г. решений собственников помещений в многоквартирном доме при очной форме голосования, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

Решение:

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председателем общего собрания Дмитриева В.В. (кв. № 8), секретарем общего собрания Коптюх С.Я. (кв. № 6) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
690,7 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания Дмитриева В.В. (кв. № 8), секретарем общего собрания Коптюх С.Я. (кв. № 6) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу поступило предложение расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО УК «ОМД» с 01.06.2017 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
690,7 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО УК «ОМД» с 01.06.2017 г.

3. По третьему вопросу поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тула, ул. Каминского, д. 47А - управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
690,7 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тула, ул. Каминского, д. 47А - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключить с ней договора управления многоквартирным домом с 01.06.2017 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

690,7 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %
-------------	-------	---------	-----	---------	-----

Принято решение: выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключить с ней договора управления многоквартирным домом с 01.06.2017 г.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и собственниками в предлагаемой редакции.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
690,7 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и собственниками в предлагаемой редакции.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить срок заключения договора управления МКД на 1 год с возможностью его дальнейшего продления.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
690,7 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Утвердить срок заключения договора управления МКД на 1 год с возможностью его дальнейшего продления.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 1м² в месяц в размере 13 руб. 73 коп.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
690,7 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 1м² в месяц в размере 13 руб. 73 коп.

8. По восьмому вопросу предложено заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
690,7 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

9. По девятому вопросу предложено разместить результаты голосования на информационных досках дома.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
690,7 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Разместить результаты голосования на информационных досках дома.

10. По десятому вопросу предложено выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решений информационные доски в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
690,7 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решений информационные доски в подъездах.

11. По одиннадцатому вопросу предложено определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: оригинал у председателя Совета МКД, заверенные копии в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
690,7 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: оригинал у председателя Совета МКД, заверенные копии в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Каминского, д. 47А составлен в одном экземпляре. Оригинал протокола хранится у председателя совета МКД, заверенная копия протокола в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

Председатель собрания  Дмитриев В.В.

Секретарь собрания  Коптюх С.Я.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Каминского, д. 47А в форме очного голосования.
2. Реестр собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Каминского, д. 47А, проводимом в форме очного голосования.
3. Договор управления.