

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д. 1А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Тула

28 апреля 2016 г.

Инициаторами проведения собрания являются собственники: Заморская Светлана Викторовна (кв. № 91), Аккуратова Светлана Владимировна (кв. № 115), Фадеева Алла Николаевна (кв. № 4), Граева Оксана Александровна (кв. № 86), Гавриков Евгений Николаевич (кв. № 109).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по указанному адресу 8093,9 кв.м., в том числе жилых помещений 8093,9 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м.

Сообщение о дате, месте и повестке проведения собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания:

10 час. 00 мин. 23 апреля 2016 г.

Место проведения очной части собрания: г. Тула, ул. Хворостухина, д. 1А (придомовая территория).

В очной части собрания приняло участие 28 собственников, составляющих 1129,91 голосов (13,96 %) от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время начала голосования заочной части собрания:

12 час. 00 мин. 23 апреля 2016 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений:

20 час. 00 мин. 27 апреля 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тула, ул. Хворостухина, д. 1А, кв. 115.

В заочной части собрания приняло участие 80 собственников, составляющих 3643,85 голоса (45,02 %) от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчетов голосов: 27 апреля 2016 г., г. Тула, ул. Хворостухина, д. 1А, 2 подъезд, 7 этаж.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8093,9 голоса. Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4773,76 голоса (58,98 % от общего числа голосов в доме). Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

*** Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д. 1А, и определение его срока полномочий. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

3. Расторжение договора управления МКД № 62/15 от 01.07.2015 г. с управляющей организацией ООО "УютДом".

4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д. 1А.

5. Выбор новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

6. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом между новой управляющей организацией и собственниками помещений.

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1м² в месяц.

Копия велма.  Аккуратова С.В.

8. Выбор места размещения результатов голосования.

9. Выбор места размещения сообщений в МКД о проведении последующих общих собраний собственников помещений и его решений.

10. Определение места хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений.

Согласно полученных до 20 час. 00 мин. 27 апреля 2016 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочной форме голосования, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

Решение:

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председателем собрания Аккуратова Д.Б., секретарем собрания Заморскую С.В. и счетную комиссию в составе: Аккуратова С.В., Судоргин А.П., Фадеева А.Н. и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4744,11 кв.м.	99,38 %	0 кв.м.	%	29,65 кв.м.	0,62 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Аккуратова Д.Б., секретарем собрания Заморскую С.В. и счетную комиссию в составе: Аккуратовой С.В., Судоргина А.П., Фадеевой А.Н. и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу поступило предложение избрать новый Совет многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д. 1А в составе: председатель совета - Щепакина Г.А., члены совета: Аккуратова С.В., Аккуратов Д.Б., Заморская С.В., Фадеева А.Н., Граева О.А., Судоргин А.П., Гавриков Е.Н. и определить его срок полномочий - 2 года.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4744,11 кв.м.	99,38 %	0 кв.м.	0 %	29,65 кв.м.	0,62 %

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д. 1А в составе: председатель совета - Щепакина Г.А., члены совета: Аккуратова С.В., Аккуратов Д.Б., Заморская С.В., Фадеева А.Н., Граева О.А., Судоргин А.П., Гавриков Е.Н. и определить его срок полномочий - 2 года.

* 3. По третьему вопросу поступило предложение расторгнуть договор управления МКД № 62/15 от 01.07.2015 г. с управляющей организацией ООО "УютДом" с 01.07.2016 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4475,91 кв.м.	93,76 %	268,2 кв.м.	5,62 %	29,65 кв.м.	0,62 %

Принято решение: Расторгнуть договор управления МКД № 62/15 от 01.07.2015 г. с управляющей организацией ООО "УютДом" с 01.07.2016 г.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д. 1А - управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4714,46 кв.м.	98,76 %	59,3 кв.м.	1,24 %	0 кв.м.	0 %

Копия верна. Аккуратов

Принято решение: Выбрать способ управления в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д. 1А - управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу поступило предложение выбрать в качестве управляющей организации ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4502,91 кв.м.	94,33 %	199,2 кв.м.	4,17 %	71,65 кв.м.	1,5 %

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и заключит с ней договор управления многоквартирным домом с 01 июля 2016 г.

6. По шестому вопросу поступило предложение рассмотреть условия договора управления многоквартирным домом, утвердить проект данного договора. Заключить договор сроком на 1 год с возможностью его продления.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4502,91 кв.м.	94,33 %	139,5 кв.м.	2,92 %	131,35 кв.м.	2,75 %

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы. Утвердить срок заключения договора управления МКД на 1 год с возможностью его дальнейшего продления.

7. По седьмому вопросу предложено определить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников согласованный с представителем ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы в размере 16 руб. 70 коп.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4633,86 кв.м.	97,07 %	0 кв.м.	0 %	139,9 кв.м.	2,93 %

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 1 кв.м. в месяц в размере 16 руб. 70 коп.

8. По восьмому вопросу предложено разместить результаты голосования на информационных досках дома.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4773,76 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Разместить результаты голосования на информационных досках дома.

9. По девятому вопросу предложено выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении последующих общих собраний собственников помещений и его решений информационные доски в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4773,76 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Член Совета МКД А.В. Жилищников

Принято решение: Выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении последующих общих собраний собственников помещений и его решений информационные доски в подъездах.

10. По десятому вопросу предложено определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: оригинал у председателя Совета МКД, заверенные копии в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4532,56 кв.м.	94,95 %	139,5 кв.м.	2,92 %	101,7 кв.м.	2,13 %

Принято решение: Определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: оригинал у председателя Совета МКД, заверенные копии в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м.

Настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Хворостухина, д. 1А,- составлен в одном экземпляре. Оригинал протокола хранится у председателя Совета МКД Щепякиной Г.А., заверенная копия протокола в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

Председатель собрания _____



(Акkuratov A.B.)

Секретарь собрания _____



(Zamorkina S.V.)

Приложение:

1. Протокол № 1 счетной комиссии по итогам голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д. 1А,- проводимого в форме очно-заочного голосования-на 3 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д. 1А,- в форме очно-заочного голосования на-1 л.
3. Реестр регистрации собственников помещений, получивших сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д. 1А,-на 4 л.
4. Реестр собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д. 1А,-проводимом в форме очно-заочного голосования (очная часть)-на 11 л.
5. Реестр выдачи собственникам помещений бланков решений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д. 1А,-проводимого в форме очно-заочного голосования (заочная часть) на -5 л.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д. 1А по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования-на 80 л.
7. Договор управления.

Копия верно.  Акkuratov A.B.