

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Хворостухина, дом 1, корпус —, проведенного в форме очного голосования.

Место проведения: во дворе дома

«27» декабря 2015г.

Время проведения: 18³⁰

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
<u>5030,10</u>	<u>4508,3</u>	<u>89,6</u>

Общая площадь многоквартирного дома - 6320,90 м²
 Общая площадь жилых помещений - 5030,10 м²
 Общая площадь нежилых помещений - 34,80 м²
 Общая площадь жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности -
 Общая площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует — (Ф.И.О.), на основании доверенности № —, выданной Главой администрации города Тулы — (копия прилагается).

(дата выдачи)

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 89,6 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Эминой Людмилы Васильевны квартира № 10, общая площадь квартиры 59,9 м² как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Открытие специального счета на капитальный ремонт.
4. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Наш Дом».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 1 по ул. Хворостухина в г. Тула.
6. Выбор и утверждение Управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и собственниками в предлагаемой редакции. Наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Хворостухина.
8. О сроке заключения договора.
9. Об обязанности управляющей организации ООО УК «Наш Дом» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 1 по ул. Хворостухина и иные документы, связанные с

управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 10 статьи 162 ЖК РФ.

10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1м² в месяц.

11. Размещение результатов голосования на информационной доске дома № 1 по ул. Хворостухина в г. Тула.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня: **Проведение собрания в форме очного голосования** слушали Житову Людмилу Васильевну который предложил: **провести собрание в форме очного голосования.**

Голосовали:

ЗА – (89,6%)

ПРОТИВ - (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня Принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение **председателя собрания и секретаря общего собрания** слушали Житову Л.В., предложил:

Выбрать председателем собрания Житову Людмилу Васильевну (Ф.И.О., № кв.) и

Выбрать секретарем собрания Хачаеву Наталью Дмитриевну (Ф.И.О., № кв.)

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

ЗА – (89,6%)

ПРОТИВ - (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня Принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Житову Людмилу Васильевну (Ф.И.О., № кв.) и

Выбрать секретарем собрания Хачаеву Наталью Дмитриевну (Ф.И.О., № кв.)

наделить председателя собрания правом подписания протокола общего собрания по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

3. По третьему вопросу повестки дня: **Об открытии специального счета на капитальный ремонт** слушали Житову Л.В., который предложил: **Открыть специальный счет на капитальный ремонт.**

Голосовали:

ЗА – (89,6%)

ПРОТИВ - (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня Принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет на капитальный ремонт.

4. По четвертому вопросу повестки дня: **Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Наш Дом»** слушали Литовку Л. В., который предложил: Расторгнуть с данной компанией договор управления 31.01.2016г.

Голосовали:

ЗА – (89,6%)

ПРОТИВ - (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня Принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Наш Дом». 31.01.2016г.

5. По пятому вопросу повестки дня: **Выбор способа управления многоквартирным домом № 1 по ул. Хворостухина в г. Тула** слушали Литовку Л. В., который предложил: выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – (89,6%)

ПРОТИВ - (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня Принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня: **Выбор и утверждение Управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы для заключения с ней договора управления многоквартирным домом** слушали

Литовку Л. В., который предложил: выбрать и утвердить Управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы для заключения с ней договора управления многоквартирным домом ул. Хворостухина г. 1 с 01.02.2016г.

Голосовали:

ЗА – (89,6%)

ПРОТИВ - (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня Принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить Управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы для заключения с ней договора управления многоквартирным домом по ул. Хворостухина г. 1 с 01.02.2016г.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по девятому вопросу повестки дня Принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: обязать управляющую организацию ООО УК «Наш Дом» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 1 по ул. Хворостухина и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 10 статьи 162 ЖК РФ.

10. По десятому вопросу повестки дня: **Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1м² в месяц** слушали Житову А.В., который предложил: **утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1м² в месяц** 17 руб.

Голосовали:

ЗА – (89,6%)
ПРОТИВ - (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по десятому вопросу повестки дня Принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1м² в месяц 17 руб.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: **размещение результатов голосования на информационной доске дома № 1 по ул. Хворостухина в г. Тула.** слушали Житову А.В., который предложил: **Размещение результатов голосования на информационной доске дома № 1 по ул. Хворостухина в г. Тула.**

Голосовали:

ЗА – (89,6%)
ПРОТИВ - (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня Принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: размещать результаты голосования на информационной доске дома № 1 по ул. Хворостухина в г. Тула.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: **об определении места хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений** слушали Житову А.В., который предложил: **определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений:** 1 экземпляр в офисе Управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы, 2 экземпляр у председателя совета дома.

Голосовали:

ЗА – (89,6%)
ПРОТИВ - (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня Экшето
 принято / не принято.

РЕШИЛИ: определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: 1 экземпляр в офисе Управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы, 2 экземпляр у председателя совета дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Хворостухина в г. Тула, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Председатель собрания: Тимова Людмила Васильевна ив. 80 Третьяк

Секретарь общего собрания: Кочасева Наталья Владимировна. 48 Кочасева

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Хворостухина в г. Тула, утвердивших на общем собрании собственников помещений договор управления МКД. ка 4 листах
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 1 листах.
3. Лист регистрации участников общего собрания на 4 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве —.
5. Договор управления на 6 листах. + перечень услуг 2 листа