

### ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Халтурина, д. 8,  
проводимого в форме заочного голосования

г. Тула

28 марта 2016 г.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 23 Матвеева Наталия Николаевна.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5774,9 кв.м., в том числе жилых помещений 5675,7 кв.м., нежилых помещений 99,2 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

Дата и время начала голосования:

10 час. 00 мин, 13 марта 2016 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений:

20 час. 00 мин, 27 марта 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тула, ул. Халтурина, д. 8, кв. 23.

Выдано бланков для письменного заочного голосования (Решение собственника помещения) в количестве: 146 шт. При подсчете голосов председателем и секретарем собрания обнаружено: всего бланков с решениями собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 144 шт., в том числе признанные недействительными в количестве 2 шт.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 56,67 голосов.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 56,67 кв.м.

В собрании приняло участие 142 собственника, составляющих 3691,73 голос ( 63,93 %) от общего количества голосов в доме.

Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения. Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Дата и место составления протокола, подсчетов голосов: 28 марта 2016 г., г. Тула, ул. Халтурина, д. 8, кв. 23.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Проведение собрания в форме заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК 21 Век».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Халтурина, д.8.
5. Выбор и утверждение Управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и собственниками в предлагаемой редакции. Наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.
7. О сроке заключения договора.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1м<sup>2</sup> в месяц.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске дома.
10. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (электроснабжение, газоснабжение).

11. Выбор места размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решениях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений.

Согласно полученных до 20 час. 00 мин. 27 марта 2016 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

#### Решение:

1. По первому вопросу поступило предложение провести внеочередное общее собрание в форме заочного голосования.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3552,13 кв.м.	96,22 %	128,4 кв.м.	3,48 %	11,2 кв.м.	0,3 %

**Принято решение:** Провести внеочередное общее собрание в форме заочного голосования.

2. По второму вопросу поступило предложение избрать председателем собрания Матвееву Н.Н. (кв. № 23), секретарем собрания Литвинову В.Г. (кв. № 45) и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3480,03 кв.м.	94,26%	156,5 кв.м.	4,24 %	55,2 кв.м.	1,5 %

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Матвееву Н.Н. (кв. № 23), секретарем собрания Литвинову В.Г. (кв. № 45) и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу поступило предложение расторгнуть договор управления МКД № 26-1-06/2015У от 01.06.2015 г. с управляющей организацией ООО "УК 21 Век".

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3315,06 кв.м.	89,8%	305,1 кв.м.	8,26 %	71,57 кв.м.	1,94 %

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления МКД № 26-1-06/2015У от 01.06.2015 г. с управляющей организацией ООО "УК 21 Век".

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Халтурина, д. 8 - управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3444,33 кв.м.	93,3%	211,7 кв.м.	5,73%	35,7 кв.м.	0,97%

**Принято решение:** Выбрать способ управления в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Халтурина, д. 8 - управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу поступило предложение выбрать в качестве управляющей организации ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3315,06 кв.м.	89,8%	305,1 кв.м.	8,26%	71,57 кв.м.	1,94%

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и заключит с ней договор управления многоквартирным домом с 01 июня 2016 г.

6. По шестому вопросу поступило предложение рассмотреть условия договора управления многоквартирным домом, утвердить проект данного договора и наделить председателя совета МКД Матвееву Н.Н. полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3348,36кв.м.	90,7%	305,1кв.м.	8,26%	38,27кв.м.	1,04%

**Принято решение:** Утвердить договор управления многоквартирным домом. Наделить председателя совета МКД Матвееву Н.Н. полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу поступило предложение заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы сроком на 1 год с возможностью его продления.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3480,03кв.м.	94,27%	211,7кв.м.	5,73%	0кв.м.	0%

**Принято решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы сроком на 1 год с возможностью его продления.

8. По восьмому вопросу предложено определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников в размере 15 руб. 12 коп.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3295,23кв.м.	89,26%	211,7кв.м.	5,73%	184,8кв.м.	5,01%

**Принято решение:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников в размере 15 руб. 12 коп.

9. По девятому вопросу предложено разместить результаты голосования на информационной доске дома.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3580,23кв.м.	96,98%	100,3кв.м.	2,72%	11,2кв.м.	0,3%

**Принято решение:** Разместить результаты голосования на информационной доске дома.

10. По десятому вопросу предложено заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (электроснабжение, газоснабжение).

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3225,33кв.м.	87,37%	376,4кв.м.	10,19%	90,0кв.м.	2,44%

**Принято решение:** Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

11. По одиннадцатому вопросу предложено выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решений информационные доски в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3591,43 кв.м.	97,28%	100,3 кв.м.	2,72%	0 кв.м.	0%

**Принято решение:** Выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решений информационные доски в подъездах.

12. По двенадцатому вопросу предложено определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: оригинал у председателя Совета МКД, заверенные копии в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3424,43 кв.м.	92,76%	256,1 кв.м.	6,94%	11,2 кв.м.	0,3%

**Принято решение:** Определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: оригинал у председателя Совета МКД, заверенные копии в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Халтурина, д. 8 в г. Тула составлен в одном экземпляре. Оригинал протокола хранится у председателя Совета МКД Матвеевой Н.Н., заверенная копия протокола в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

Председатель собрания

*Матвеева Н.Н.*

Секретарь собрания

*Левченко В.Г.*

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Халтурина, д. 8 в форме заочного голосования на 1 л.

2. Реестр выдачи собственникам помещений бланков решений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Халтурина, д. 8, проводимого в форме заочного голосования на 8 л.

3. Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Халтурина, д. 8 по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования на 144 л. \*