

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тула, ул. Халтурина, д. 12,**  
**проводимого в форме заочного голосования**

г. Тула

30 марта 2016 г.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 91 Гусева Эльвира Владимировна.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5681,3 кв.м., в том числе жилых помещений 5577,6 кв.м., нежилых помещений 103,7 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

Дата и время начала голосования:

10 час. 00 мин. 26 марта 2016 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений:

20 час. 00 мин. 29 марта 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тула, ул. Халтурина, д. 12, кв. 91.

Выдано бланков для письменного заочного голосования (Решение собственника помещения) в количестве: **109 шт.** При подсчете голосов председателем и секретарем собрания обнаружено: всего бланков с решениями собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **108 шт.**, в том числе признанные недействительными в количестве 0 шт.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 голосов.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м.

В собрании приняло участие **108** собственников, составляющих **2996,65** голосов (**52,74 %**) от общего количества голосов в доме.

Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения. Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Дата и место составления протокола, подсчетов голосов: 30 марта 2016 г., г. Тула, ул. Халтурина, д. 12, кв. 91.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО "УК 21 Век".

3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тула, ул. ул. Халтурина, д.12.

4. Выбор и утверждение Управляющей организации - ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы. для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и собственниками в предлагаемой редакции. Наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

6. О сроке заключения договора.

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1м<sup>2</sup> в месяц.

8. Размещение результатов голосования на информационной доске дома.

9. Выбор места размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решениях.

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений.

Согласно полученных до 20 час. 00 мин. 29 марта 2016 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

**Решение:**

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председателем собрания Гусеву Эльвиру Владимировну (кв. № 91), секретарем собрания Гнидину Ирину Николаевну (кв. № 26 ) и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2906,25кв.м.	96,99%	44,8кв.м.	1,49%	45,6кв.м.	1,52%

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Гусеву Эльвиру Владимировну (кв. № 91), секретарем собрания Гнидину Ирину Николаевну (кв. № 26) и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу поступило предложение расторгнуть договор управления МКД № 27-1-06/2015У от 01.06.2015 г. с управляющей организацией ООО "УК 21 Век" с 01.06.2016 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2777,55кв.м.	92,69%	100,1кв.м.	3,34%	119 кв.м.	3,97 %

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления МКД № 27-1-06/2015У от 01.06.2015 г. с управляющей организацией ООО "УК 21 Век" с 01.06.2016 г.

3. По третьему вопросу поступило предложение выбрать способ управления в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Халтурина, д. 12 - управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2823,05кв.м.	94,21%	100,1кв.м.	3,34%	73,5 кв.м.	2,45%

**Принято решение:** Выбрать способ управления в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Халтурина, д. 12 - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать в качестве управляющей организации ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.06.2016 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2777,55кв.м.	92,69%	100,1кв.м.	3,34%	119кв.м.	3,97%

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и заключит с ней договор управления многоквартирным домом с 01 июня 2016 г.

5. По пятому вопросу поступило предложение рассмотреть условия договора управления многоквартирным домом, утвердить проект данного договора и наделить председателя совета МКД Гусеву Э.В. полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2777,55кв.м.	92,69%	100,1кв.м.	3,34%	119кв.м.	3,97%

**Принято решение:** Утвердить договор управления многоквартирным домом. Наделить председателя совета МКД Гусеву Э.В. полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу поступило предложение заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы сроком на 1 год с возможностью продления срока действия.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2850,95кв.м.	95,14%	100,1кв.м.	3,34%	45,6кв.м.	1,52%

**Принято решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы сроком на 1 год с возможностью продления срока действия.

7. По седьмому вопросу предложено определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников в размере 15 руб. 12 коп.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2749,15кв.м.	91,75%	44,8кв.м.	1,49%	202,7кв.м.	6,76%

**Принято решение:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников в размере 15 руб. 12 коп.

8. По восьмому вопросу предложено разместить результаты голосования на информационной доске дома.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2850,95кв.м.	95,14%	44,8кв.м.	1,49%	100,9кв.м.	3,37%

**Принято решение:** Разместить результаты голосования на информационной доске дома.

9. По девятому вопросу предложено выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решений информационные доски в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2850,95кв.м.	95,14%	44,8кв.м.	1,49%	100,9кв.м.	3,37%

**Принято решение:** Выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решений информационные доски в подъездах.

10. По десятому вопросу предложено определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: оригинал у председателя Совета МКД, заверенные копии в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

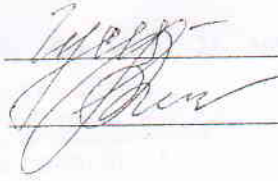
Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2777,55кв.м.	92,69%	100,1кв.м.	3,34%	119кв.м.	3,97%

**Принято решение:** Определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: оригинал у председателя Совета МКД, заверенные копии в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

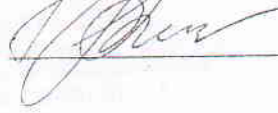
Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Халтурина, д. 12 в г. Тула составлен в одном экземпляре. Оригинал протокола хранится у председателя Совета МКД Гусевой Э.В., заверенная копия протокола в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

Председатель собрания



Гусева Э.В.

Секретарь собрания



Гнидина И.Н.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Халтурина, д. 12 в форме заочного голосования на 1 л.
2. Реестр выдачи собственникам помещений бланков решений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Халтурина, д. 12, проводимого в форме заочного голосования на 7 л.
3. Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Халтурина, д.12 по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования на 108 л.