

ПРОТОКОЛ № 1/2016

общего собрания собственников помещений дома 5 по ул. Демонстрации  
в форме заочного голосования

Дата начала голосования: 17 апреля 2016г.

Дата окончания приёма решений: 19 апреля 2016г.

Место передачи решений: кв.34

Инициатор общего собрания: Сергеев Сергей Леонидович, кв.34

Время и место подсчета голосов: 20.00 19 апреля 2016г., подъезд №3

Общее количество голосов собственников помещений: 3543,4 кв.м

Количество участвующих в голосовании: 2663,35 кв.м (75,2 %)

Кворум: имеется

**Вопросы, поставленные на голосование**

1. Избрать председателем общего собрания Сергеева Сергея Леонидовича (кв.34), секретарем общего собрания Бирюкову Ольгу Васильевну (кв.7) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.  
Голосовали: «ЗА» 2602,65кв.м (73,5%), «ПРОТИВ» 60,7кв.м (1,7%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет  
Решение принято
2. Расторгнуть с 01 июня 2016г. договор №4-1-06/2015У управления многоквартирным домом №5 по ул. Демонстрации с управляющей организацией ООО «УК 21 Век».  
Голосовали: «ЗА» 2602,65кв.м (73,5%), «ПРОТИВ» 60,7кв.м (1,7%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет  
Решение принято
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №5 по ул. Демонстрации - управление управляющей организацией.  
Голосовали: «ЗА» 2602,65кв.м (73,5%), «ПРОТИВ» 60,7кв.м (1,7%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет  
Решение принято
4. Выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01 июня 2016 г.  
Голосовали: «ЗА» 2602,65кв.м (73,5%), «ПРОТИВ» 60,7кв.м (1,7%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет  
Решение принято
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и собственниками в предлагаемой редакции. Утвердить срок заключения договора управления МКД на 1 год с возможностью продления срока.  
Голосовали: «ЗА» 2602,65кв.м (73,5%), «ПРОТИВ» 60,7кв.м (1,7%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет  
Решение принято
6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 15 руб. 12 коп на 1 кв.м в месяц.  
Голосовали: «ЗА» 2602,65кв.м (73,5%), «ПРОТИВ» 60,7кв.м (1,7%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет  
Решение принято
7. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений осуществлять контроль исполнения управляющей компанией условий договора управления и планирование работ на общем имуществе дома: Сергеева Сергея Леонидовича (кв.34).  
Голосовали: «ЗА» 2602,65кв.м (73,5%), «ПРОТИВ» 60,7кв.м (1,7%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет  
Решение принято

Кочев Вера



8. Перевести остаток денежных средств на лицевом счёте дома 5 по ул. Демонстрации из ООО «УК 21 век» в ООО «Жилхоз Советского района г. Тулы»  
Голосовали: «ЗА» 2602,65 кв.м (73,5%), «ПРОТИВ» 60,7 кв.м (1,7%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет  
Решение принято

9. Выбрать местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и его решений информационные доски в каждом подъезде.  
Голосовали: «ЗА» 2602,65 кв.м (73,5%), «ПРОТИВ» 60,7 кв.м (1,7%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет  
Решение принято

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и письменных решений собственников помещений - оригинал у председателя Совета МКД, заверенная копия в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.  
Голосовали: «ЗА» 2602,65 кв.м (73,5%), «ПРОТИВ» 60,7 кв.м (1,7%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет  
Решение принято

Приложение: Решения собственников помещений дома №5 по ул. Демонстрации по вопросам, поставленным на голосование, на четырёх листах.

20.04.2016г

Председатель собрания  С.Л.Сергеев

Секретарь собрания  О.В.Бирюкова

Копия Верна:

 С.Л.Сергеев