

ПРОТОКОЛ №5

г. Тула

« 13 » декабря 2015г.

Место подведения итогов заочного голосования : г. Тула, ул. Демонстрации, д.1, кв.109

Форма проведения собрания: заочная

Инициатор проведения собрания: совет многоквартирного дома.

Все собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений, в форме заочного голосования, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ путем вывешивания объявления в местах общего пользования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 8354,9 кв. м.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества 1404,1 кв. м.

Количество квартир -136

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений:

6395,2 м. кв., что составляет – 76,5% голосов,

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений

- 1.Выбора председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
- 2.Расторжение в одностороннем порядке договора с ООО УК «ОМД».
- 3.Выбор управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г.Тулы
4. Утверждение условий договора с ООО УК «Жилхоз» Советского района г.Тулы, с определением даты начала управления многоквартирным домом.
- 5.Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги.
6. Выбор уполномоченного лица для уведомления соответствующих организаций об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора № Б/Н управления многоквартирным домом от «01» июня 2015 г., заключенного ООО УК»ОМД» и выборе управляющей компании ООО УК «Жилхоз» Советского района г.Тулы.
- 7.Уполномочить ООО УК «Жилхоз» Советского района г.Тулы на прием технической документации и иных, связанных с управлением многоквартирным домом, документов от управляющей организации ООО УК «ОМД».
- 8.Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) путем размещения информации на первых этажах каждого подъезда дома или доставке сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД до почтового ящика.
- 9.Определение места размещения итогов голосования, принятых общим собранием собственников МКД.
- 10.Определить место и хранение протоколов общих собраний собственников МКД.

КОПИЯ ВЕРНА

 ДМИТРИЕВА Г.М.

« 25 » декабря 2016 г.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ :

По 1 вопросу: избрать председателем общего собрания Дмитриеву Галину Михайловну кв.109

Секретарем общего собрания Новикову Т.В. кв.63.

Счетную комиссию общего собрания в количестве «3» человек в составе: Ионовой Н.В. кв.67, Серезиной Н.И. кв.20, Исаевой И.Н. кв.71, с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в МКД по всем вопросам повестки дня.

ЗА – 5257,7 голосов (62,9%)

ПРОТИВ- 547,3 голосов (6,6%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 590,2 голосов (7,0%)

Число голосов, которые не подсчитывались с признанием недействительным и по иным основаниям – НЕТ.

Решение принято.

По 2 вопросу: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора № Б /Н управления многоквартирным домом от «01» июня 2015 года, заключенного с управляющей организацией **ООО УК «ОМД»** (ч.8.2 ст.162 ЖК РФ).

ЗА – 5257,7 голосов (62,9%)

ПРОТИВ- 547,3 голосов (6,6%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 590,2 голосов (7,0%)

Число голосов, которые не подсчитывались с признанием недействительным и по иным основаниям – НЕТ.

Решение принято.

По 3 вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию – **ООО УК « Жилхоз» Советского района г. Тулы (ОГРН1157154011178, ИНН 7106023603 КПП 710601001)**, с целью заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ЗА – 5257,7 голосов (62,9%)

ПРОТИВ- 547,3 голосов (6,6%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 590,2 голосов (7,0%)

Число голосов, которые не подсчитывались с признанием недействительным и по иным основаниям – НЕТ.

Решение принято.

По 4 вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере **19 руб.00 коп.(рублей)** в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить между собственниками помещений МКД по адресу: **г. Тула, ул. Демонстрации, д.1** и управляющей организацией **ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы** с «01» февраля 2016 г.

ЗА – 5257,7 голосов (62,9%)

ПРОТИВ- 547,3 голосов (6,6%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 590,2 голосов (7,0%)



КОПИЯ ВЕРНА

ДМИТРИЕВА Г.М.

25 февраля 2016 г.

Число голосов ,которые не подсчитывались с признанием недействительным и по иным основаниям – НЕТ.

Решение принято.

По 5 вопросу : определить порядок внесения платы за коммунальные услуги : холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления – внесение платы собственниками помещений в МКД управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы ; газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в МКД ресурсосберегающим организациям : ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».

ЗА – 5257,7 голосов (62,9%)

ПРОТИВ- 547,3 голосов (6,6%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 590,2 голосов (7,0%)

Число голосов ,которые не подсчитывались с признанием недействительным и по иным основаниям – НЕТ.

Решение принято.

По 6 вопросу : уполномочить председателя общего собрания Дмитриеву Галину Михайловну на уведомление ООО УК «ОМД», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора № Б/Н от «01» июня 2015 г. управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД» и выборе управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы для заключения с ней договора управления многоквартирным домом в течении 5-ти рабочих дней с момента принятия указанных решений.

ЗА – 5257,7 голосов (62,9%)

ПРОТИВ- 547,3 голосов (6,6%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 590,2 голосов (7,0%)

Число голосов ,которые не подсчитывались с признанием недействительным и по иным основаниям – НЕТ.

Решение принято.

По 7 вопросу : уполномочить управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы на прием технической документации и иных ,связанных с управлением многоквартирным домом, документов от управляющей организации ООО УК «ОМД».

ЗА – 5257,7 голосов (62,9%)


ПРОТИВ- 547,3 голосов (6,6%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 590,2 голосов (7,0%)

Число голосов ,которые не подсчитывались с признанием недействительным и по иным основаниям – НЕТ.

Решение принято.

КОПИЯ ВЕРНА

 **ДМИТРИЕВА Г.М.**
"25" января 2016 г.

По 8 вопросу : определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и доведения иной информации путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда МКД или доставке сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

ЗА – 5257,7 голосов (62,9%)

ПРОТИВ- 547,3 голосов (6,6%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 590,2 голосов (7,0%)

Число голосов ,которые не подсчитывались с признанием недействительным и по иным основаниям – НЕТ.

Решение принято.

По 9 вопросу :Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

ЗА – 5257,7 голосов (62,9%)

ПРОТИВ- 547,3 голосов (6,6%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 590,2 голосов (7,0%)

Число голосов ,которые не подсчитывались с признанием недействительным и по иным основаниям – НЕТ.

Решение принято.

По 10 вопросу : определить место и хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: оригинал документа у председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ,а заверенная председателем собрания копия – в архиве управляющей компании. **По 5 вопросу**

ЗА – 5257,7 голосов (62,9%)

ПРОТИВ- 547,3 голосов (6,6%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 590,2 голосов (7,0%)

Число голосов ,которые не подсчитывались с признанием недействительным и по иным основаниям – НЕТ.

Решение принято.

По 11 вопросу: принять отчет председателя совета МКД Дмитриевой Галины Михайловны об использовании денежных средств собранных собственниками квартир в 2015 г. Отчет приложить к протоколу №5

ЗА – 6024,0 голосов (72%)

ПРОТИВ- 90 голосов (1 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 281.2 голосов (3.5 %)

Число голосов ,которые не подсчитывались с признанием недействительным и по иным основаниям – НЕТ.

Решение принято.

КОПИЯ ВЕРНА

ДМИТРИЕВА Г.М.
"25" января 2016 г.

По 12 вопросу: избрать старшей по дому Ионову Наталью Владимировну, собственника кв.67

ЗА – 6174,2 голосов (73,9%)

ПРОТИВ- 82,3 голосов (1 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 138,7 голосов (1,6 %)

Число голосов ,которые не подсчитывались с признанием недействительным и по иным основаниям – НЕТ.

Решение принято.

По 13 вопросу: избрать 5 члена в совет собственников МКД №1 Исаеву Илону Николаевну, собственника кв.71

ЗА – 6173,5 голосов (73,8%)

ПРОТИВ- 95,7 голосов (1,1%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 126 голосов (1,6 %)

Число голосов ,которые не подсчитывались с признанием недействительным и по иным основаниям – НЕТ.

Решение принято.

По 14 вопросу: запретить парковку автомобилей на придомовой территории принадлежащей МКД в местах : в арке, напротив арки со стороны площадки ,на входах в подъезды и в местах, ограничивающих движение спец.автомашин по придомовой территории.

ЗА – 6106,2 голосов (73%)

ПРОТИВ- 231 голос (2,8%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 58 голосов (0,7 %)

Число голосов ,которые не подсчитывались с признанием недействительным и по иным основаниям – НЕТ.

Решение принято.

По 15 вопросу: в связи с агрессивными действиями жителей дома, не согласных с закрытием сквозного проезда по придомовой территории, по установке и продаже брелков для шлагбаумов отложить до следующего собрания (февраль 2016 г.)

ЗА – 6112,4 голосов (73,2%)

ПРОТИВ- 221,8 голосов (2,6%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 61голос (0,7 %)

Число голосов ,которые не подсчитывались с признанием недействительным и по иным основаниям – НЕТ.

Решение принято.

Счетная комиссия :

Ионова Н.В., кв.67

Сережина Н.И. кв.20

Исаева И.Н. кв.71

Председатель общего собрания : Дмитриева Г.М. кв.109

Секретарь общего собрания : Новикова Т.В. кв.63

КОПИЯ ВЕРНА

ДМИТРИЕВА Г.М.

"15" января 2016 г.