

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 12,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Тула

25 марта 2016 г.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 129 Рагинская Галина Алексеевна.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 16128,3 кв.м., в том числе жилых помещений 16108,3 кв.м., нежилых помещений 20 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания:

17 час.00 мин. 20 марта 2016 г.

Место проведения очной части собрания: г. Тула, ул. Бр. Жабровых, д. 12 (придомовая территория).

В очной части собрания приняло участие 205 собственников, составляющих 6519,68 голосов (40,42 %) от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время начала голосования заочной части собрания:

20 час. 20 мин. 20 марта 2016 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений:

18 час. 00 мин. 24 марта 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тула, ул. Бр. Жабровых, д. 12, кв. 129.

В заочной части собрания приняло участие 143 собственника, составляющих 4578,905 голосов (28,39 %) от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчетов голосов: 24 марта 2016 г., г. Тула, ул. Бр. Жабровых, д.12, кв. 129.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 16108,3 голосов. Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 11098,585 голосов (68,81 % от общего числа голосов в доме). Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Создание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 12 и определение его срока полномочий.
3. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «ОМД».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 12.
5. Выбор новой управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между новой управляющей организацией и собственниками помещений в предлагаемой редакции.

Наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

7. О сроке заключения договора.

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1 м² в месяц.

9. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

10. Размещение результатов голосования на информационной доске дома.

11. Выбор места размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решениях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений.

Согласно полученных до 18 час. 00 мин. 24 марта 2016 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочной форме голосования, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

Решение:

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председателем собрания Костюченко Валентину Васильевну, секретарем собрания Рагинскую Галину Алексеевну и счетную комиссию в составе: Серова Н.О., Кашинцева Н.А., Божанова В.В. и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11030,375 кв.м.	68,39 %	0 кв.м.	0 %	68,21 кв.м.	0,42 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Костюченко Валентину Васильевну, секретарем собрания Рагинскую Галину Алексеевну и счетную комиссию в составе: Серова Н.О., Кашинцева Н.А., Божанова В.В. и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу поступило предложение создать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д.12 в составе: председатель совета - Денисова Татьяна Яковлевна, члены совета: Костюченко Валентина Васильевна, Кравченко Мария Петровна, Маслова Татьяна Ивановна, Новикова Зинаида Григорьевна, Рагинская Галина Алексеевна, Романова Нина Владимировна, Серова Наталья Олеговна, Смирнова Валерия Николаевна и определить его срок полномочий - 2 года.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11064,235 кв.м.	68,6%	0 кв.м.	0 %	34,35 кв.м.	0,21 %

Принято решение: Создать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д.12 в составе: председатель совета - Денисова Татьяна Яковлевна, члены совета: Костюченко Валентина Васильевна, Кравченко Мария Петровна, Маслова Татьяна Ивановна, Новикова Зинаида Григорьевна, Рагинская Галина Алексеевна, Романова Нина Владимировна, Серова Наталья Олеговна, Смирнова Валерия Николаевна и определить его срок полномочий - 2 года.

3. По третьему вопросу поступило предложение расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО УК "ОМД".

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11053,465 кв.м.	68,53%	32,3 кв.м.	0,2 %	12,82 кв.м.	0,08 %

Принято решение: Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО УК "ОМД".

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Бр.Жабровых, д.12 - управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11053,465кв.м.	68,53%	32,3кв.м.	0,2%	12,82 кв.м.	0,08%

Принято решение: Выбрать способ управления в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Бр.Жабровых, д.12 - управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу поступило предложение выбрать в качестве управляющей организации ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11031,935кв.м.	68,4%	53,83кв.м.	0,33%	12,82кв.м.	0,08%

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и заключит с ней договор управления многоквартирным домом с 01 июня 2016 г.

6. По шестому вопросу поступило предложение рассмотреть условия договора управления многоквартирным домом, утвердить проект данного договора и наделить председателя совета МКД Денисову Татьяну Яковлевну полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
10951,435кв.м.	67,9%	49,3кв.м.	0,3%	97,85кв.м.	0,61%

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом. Наделить председателя совета МКД Денисову Татьяну Яковлевну полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу поступило предложение заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с возможностью его продления.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11068,765кв.м.	68,63%	17,0кв.м.	0,1%	12,82кв.м.	0,08%

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы сроком на 1 год с возможностью его продления.

8. По восьмому вопросу предложено определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников в размере 18 руб. 50 коп.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
10925,905кв.м.	67,74%	159,86кв.м.	0,99%	12,82кв.м.	0,08%

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников в размере 18 руб. 50 коп.

9. По девятому вопросу предложено заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (электроснабжение, газоснабжение).

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11085,765кв.м.	68,73%	0кв.м.	0%	12,82кв.м.	0,08%

Принято решение: Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

10. По десятому вопросу предложено разместить результаты голосования на информационных досках дома.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11085,765кв.м.	68,73%	0кв.м.	0%	12,82кв.м.	0,08%

Принято решение: Разместить результаты голосования на информационных досках дома.

11. По одиннадцатому вопросу предложено выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решений информационные доски в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11085,765кв.м.	68,73%	0кв.м.	0%	12,82кв.м.	0,08%

Принято решение: Выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решений информационные доски в подъездах.

12. По двенадцатому вопросу предложено определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: оригинал у председателя Совета МКД, заверенные копии в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11031,935кв.м.	68,4%	32,3кв.м.	0,2%	34,35кв.м.	0,21%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: оригинал у председателя Совета МКД, заверенные копии в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м.

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № ___ по ул. Бр. Жабровых, д. 12 в г. Тула составлен в одном экземпляре. Оригинал протокола хранится у председателя Совета МКД Денисовой Т.Я., заверенная копия протокола в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы.

Председатель собрания

Коси-Косиновичев В.В.

Секретарь собрания

Минская Т.А.

Приложение:

1. Протокол № 1 счетной комиссии по итогам голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Бр. Жабровых, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования на 3 л.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Бр. Жабровых, д. 12 в форме очно-заочного голосования на 1 л.