

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 147Б,
проводимого в форме очного голосования

г. Тула

22 августа 2017 г.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 7 Ильинский В.С.

Общая площадь жилых помещений 518,5 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время собрания:

с 19 час.30 мин. до 20 час. 30 мин. 21.08.2017 г.

Место проведения собрания: г. Тула, ул. Болдина, д. 147Б (придомовая территория).

В собрании приняло участие 16 собственников, составляющих **457,2** голосов (**88,18** %) от общего количества голосов в доме.

Недействительными признано 0 решений.

Дата и место подсчетов голосов: 20 час. 30 мин. 21.08.2017 г., г. Тула, ул. Болдина, д. 147Б.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 518,5 голосов. Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения. Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Ильинского В.С. (кв. № 7), секретарем общего собрания Раменских А.А. (кв. № 5) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Фасад будущего» с 01.09.2017 г.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 147Б - управление управляющей организацией.

4. Выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.09.2017 г.

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и собственниками в предлагаемой редакции.

6. Утвердить срок заключения договора управления МКД на 1 год с возможностью его дальнейшего продления.

7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 1м² в месяц в размере 16 руб. 02 коп. (в т.ч. ОДН х/в – 0,07 руб., ОДН э/э – 0,52 руб.)

8. Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

9. Разместить результаты голосования на информационных досках дома.

10. Выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении последующих общих собраний собственников помещений и его решений информационные доски в каждом подъезде.

11. Определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений - оригинал в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы, заверенная копия у председателя совета МКД.

Согласно полученных до 20 час. 30 мин. 21.08.2017 г. решений собственников помещений в многоквартирном доме при очной форме голосования, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

Решение:

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председателем общего собрания Ильинского В.С. (кв. № 7), секретарем общего собрания Раменских А.А. (кв. № 5) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
457,2 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания Ильинского В.С. (кв. № 7), секретарем общего собрания Раменских А.А. (кв. № 5) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу поступило предложение расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Фасад будущего» с 01.09.2017 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
457,2 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Фасад будущего» с 01.09.2017 г.

3. По третьему вопросу поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 147Б - управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
457,2 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 147Б - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключить с ней договора управления многоквартирным домом с 01.09.2017 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
457,2 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключить с ней договора управления многоквартирным домом с 01.09.2017 г.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и собственниками в предлагаемой редакции.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
457,2 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и собственниками в предлагаемой редакции.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить срок заключения договора управления МКД на 1 год с возможностью его дальнейшего продления.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
457,2 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Утвердить срок заключения договора управления МКД на 1 год с возможностью его дальнейшего продления.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 1м² в месяц в размере 16 руб. 02 коп. (в т.ч. ОДН х/в – 0,07 руб., ОДН э/э – 0,52 руб.).

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
457,2 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 1м² в месяц в размере 16 руб. 02 коп. (в т.ч. ОДН х/в – 0,07 руб., ОДН э/э – 0,52 руб.).

8. По восьмому вопросу предложено заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
457,2 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

9. По девятому вопросу предложено разместить результаты голосования на информационных досках дома.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
457,2 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Разместить результаты голосования на информационных досках дома.

10. По десятому вопросу предложено выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решений информационные доски в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
457,2 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Выбрать местом размещения сообщений в МКД о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и его решений информационные доски в подъездах.

11. По одиннадцатому вопросу предложено определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: оригинал в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы, заверенные копии у председателя Совета МКД.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
457,2 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: оригинал в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы, заверенные копии у председателя Совета МКД.

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 147Б составлен в одном экземпляре. Оригинал протокола хранится в ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы, заверенная копия протокола у председателя совета МКД.

Председатель собрания  Ильинский В.С.

Секретарь собрания  Раменских А.А.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 147Б в форме очного голосования.

2. Реестр собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 147Б, проводимом в форме очного голосования.

3. Договор управления.