

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. 2-й пр. Metallургов, дом 8 проведенного в форме очного голосования.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 8 по ул. 2-й пр. Metallургов, г. Тула по инициативе собственника квартиры № 26 Голубевой И.В. проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме \_\_\_\_\_ кв. м.

«28» декабря 2015г.

Место проведения: то есть дома

Время проведения: 18:30

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%*
<u>4657,2</u>	<u>2911,8</u>	<u>62,5</u>

Общая площадь многоквартирного дома -  
Общая площадь жилых помещений -  
Общая площадь нежилых помещений -  
Общая площадь жилых помещений, принадлежащих  
гражданам на праве собственности -  
Общая площадь жилых помещений, находящихся в  
муниципальной собственности

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),  
на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_  
(копия прилагается).

(дата выдачи)

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере \_\_\_\_\_ %.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования. \*

\* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе Голубевой Ирины Викторовны квартиры № 26, общая площадь квартиры 62,7, как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Наш Дом».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 8 по ул. 2-й пр. Metallургов в г. Тула.

5. Выбор и утверждение Управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и собственниками в предлагаемой редакции. Наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. 2-й пр. Metallургов.
7. О сроке заключения договора.
8. Об обязанности управляющей организации ООО УК «Наш Дом» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 8 по ул. 2-й пр. Metallургов и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 10 статьи 162 ЖК РФ.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1 м<sup>2</sup> в месяц.
10. Размещение результатов голосования на информационной доске дома № 8 по ул. 2-й пр. Metallургов в г. Тула.
12. Об определении места хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня: **Проведение собрания в форме очного голосования** слушали Толубеву СВ, который предложил: **провести собрание в форме очного голосования.**

Голосовали:

ЗА – (62,5%)  
 ПРОТИВ - (0%)  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
 Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по первому вопросу повестки дня принято  
 принято / не принято.

**РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очного голосования.**

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение **председателя собрания и секретаря общего собрания** слушали Уракову М.Д. предложил:

Выбрать председателем собрания Толубеву СВ (Ф.И.О., № кв.) и  
 Выбрать секретарем собрания Уракову М.Д. (Ф.И.О., № кв.)

Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

ЗА – (62,5%)  
 ПРОТИВ - (0%)  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
 Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по второму вопросу повестки дня принято  
 принято / не принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания Толубеву СВ кв. 26 (Ф.И.О., № кв.) и  
 Выбрать секретарем собрания Уракову М.Д. кв. 34 (Ф.И.О., № кв.)  
 наделить председателя собрания правом подписания протокола общего собрания по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

3. По третьему вопросу повестки дня: **Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Наш Дом»** слушали Толубята С.В. который предложил: Расторгнуть с данной компанией договор управления с 31 января 2016г.

Голосовали:

ЗА – (62,5 %)  
ПРОТИВ - (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по третьему вопросу повестки дня принято  
принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Наш Дом» с 31 января 2016г.

4. По четвертому вопросу повестки дня: **Выбор способа управления многоквартирным домом № 8 по ул. 2-й пр. Металлургов в г. Тула** слушали Толубята С.В., который предложил: выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – (62,5 %)  
ПРОТИВ - (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято  
принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня: **Выбор и утверждение Управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы для заключения с ней договора управления многоквартирным домом** слушали

Толубята С.В., который предложил: выбрать и утвердить Управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы для заключения с ней договора управления многоквартирным домом 8, ул. 2 пр. Металлургов с «1» февраля 2016г.

Голосовали:

ЗА – (62,5 %)  
ПРОТИВ - (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по пятому вопросу повестки дня принято  
принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать и утвердить Управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «1» февраля 2016г.

6. По шестому вопросу повестки дня: **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и собственниками в предлагаемой редакции. Наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. 2-й пр.**

Металлургов в г. Туле слушали Ташубеку УВ, который предложил: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и собственниками в предлагаемой редакции. Наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. 2-й пр. Metallургов.

Голосовал:

ЗА – (62,5%)  
 ПРОТИВ - (0%)  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня принято  
 принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и собственниками в предлагаемой редакции. Наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. 2-й пр. Metallургов.

7. По седьмому вопросу повестки дня: о сроке заключения договора слушали Ташубеку УВ, который предложил: утвердить срок заключения договора управления многоквартирным домом на

1 год (одни год)

Голосовали:

ЗА – (62,5%)  
 ПРОТИВ - (0%)  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято  
 принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить срок заключения договора управления многоквартирным домом на

1 год (одни год)

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об обязанности управляющей организации ООО УК «Наш Дом» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 8 по ул. 2-й пр. Metallургов и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 10 статьи 162 ЖК РФ слушали Ташубеку УВ, который предложил: обязать управляющую организацию ООО УК «Наш Дом» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 8 по ул. 2-й пр. Metallургов и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 10 статьи 162 ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА – (62,5%)  
 ПРОТИВ - (0%)  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято  
 принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** обязать управляющую организацию ООО УК «Наш Дом» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 8 по ул. 2-й пр. Metallургов и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 10 статьи 162 ЖК РФ.

9. По девятому вопросу повестки дня: **Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1м<sup>2</sup> в месяц** слушали Толупов В В, который предложил: **утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1м<sup>2</sup> в месяц 14,30 руб.**

Голосовали:

ЗА – ( 62,5 %) )

ПРОТИВ - ( 0 %) )

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ( 0 %) )

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

**Решение по девятому вопросу повестки дня** принято  
**принято / не принято.**

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1м<sup>2</sup> в месяц 14,30 руб.

10. По десятому вопросу повестки дня: **размещение результатов голосования на информационной доске дома № 8 по ул. 2-й пр. Metallургов в г. Тула.** слушали Толупов В В, который предложил: **Размещение результатов голосования на информационной доске дома № 8 по ул. 2-й пр. Metallургов в г. Тула.**

Голосовали:

ЗА – ( 62,5 %) )

ПРОТИВ - ( 0 %) )

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ( 0 %) )

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

**Решение по десятому вопросу повестки дня** принято  
**принято / не принято.**

**РЕШИЛИ:** размещать результаты голосования на информационной доске дома № 8 по ул. 2-й пр. Metallургов в г. Тула.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: **об определении места хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений** слушали Толупов В В, который предложил: **определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: 1 экземпляр в офисе Управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы, 2 экземпляра у председателя совета дома.**

Голосовали:

ЗА – ( 62,5 %) )

ПРОТИВ - ( 0 %) )

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ( 0 %) )


Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня** принято  
**принято / не принято.**

**РЕШИЛИ:** определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: 1 экземпляр в офисе Управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы, 2 экземпляр у председателя совета дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. 2-й пр. Metallургов в г. Тула, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Председатель собрания:

Галуцкая СВ 

Секретарь общего собрания:

Уманова М.Н. 

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. 2-й пр. Metallургов в г. Тула, утвердивших на общем собрании собственников помещений договор управления МКД.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 6 листах.
3. Лист регистрации участников общего собрания на 4 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_.
5. Договор управления на 6 листах.