

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тула, ул. 2-й пр. Metallургов, дом 6 проведенного в форме очного голосования.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 6 по ул. 2-й пр. Metallургов, г. Тула по инициативе собственника квартиры № 56 Дорожкиной Л.И. проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме 5218.10 кв. м.

«28» декабря 2015г.

Место проведения: Во дворе дома

Время проведения: 19-00

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
<u>4760,60</u>	<u>3230,00</u>	<u>67,8</u>

Общая площадь многоквартирного дома - 5218,10

Общая площадь жилых помещений - 4760,60

Общая площадь нежилых помещений -

Общая площадь жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности -

Общая площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (копия прилагается).

(дата выдачи)

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 67,8 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования. *

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе Дорожкиной Людмилой Ивановной квартиры № 56, общая площадь квартиры 48,6, как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Наш Дом».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 6 по ул. 2-й пр. Metallургов в г. Тула.

5. Выбор и утверждение Управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и собственниками в предлагаемой редакции. Наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. 2-й пр. Metallургов.
7. О сроке заключения договора.
8. Об обязанности управляющей организации ООО УК «Наш Дом» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 6 по ул. 2-й пр. Metallургов и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 10 статьи 162 ЖК РФ.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1 м² в месяц.
10. Размещение результатов голосования на информационной доске дома № 6 по ул. 2-й пр. Metallургов в г. Тула.
12. Об определении места хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня: **Проведение собрания в форме очного голосования** слушали Дороженину, который предложил: **провести собрание в форме очного голосования.**

Голосовали:

ЗА – (67,8%)
 ПРОТИВ - (— %)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (— %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по первому вопросу повестки дня принято
 принято / не принято.

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение **председателя собрания и секретаря общего собрания** слушали Дороженину, предложил:

Выбрать председателем собрания Дороженину А. И. (Ф.И.О., № кв.) и кв. 56
 Выбрать секретарем собрания Мельников Т. И. (Ф.И.О., № кв.) кв. 69

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

ЗА – (67,8%)
 ПРОТИВ - (— %)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (— %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня принято
 принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Дороженину А. И. (Ф.И.О., № кв.) и кв. 56
 Выбрать секретарем собрания Мельников Т. И. (Ф.И.О., № кв.) кв. 69
 наделить председателя собрания правом подписания протокола общего собрания по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

3. По третьему вопросу повестки дня: **Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Наш Дом»** слушали Дорожников, который предложил: Расторгнуть с данной компанией договор управления с 31 января 2016г.

Голосовали:

ЗА – (67,8%)
 ПРОТИВ - (—%)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

 Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня принято
 принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Наш Дом» с 31 января 2016г.

4. По четвертому вопросу повестки дня: **Выбор способа управления многоквартирным домом № 6 по ул. 2-й пр. Металлургов в г. Тула** слушали Дорожников, который предложил: выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – (67,8%)
 ПРОТИВ - (—%)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

 Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято
 принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня: **Выбор и утверждение Управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы для заключения с ней договора управления многоквартирным домом** слушали

Дорожников, который предложил: выбрать и утвердить Управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. 2-й пр. Металлургов с «1» февраля 2016г.

Голосовали:

ЗА – (67,8%)
 ПРОТИВ - (—%)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

 Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято
 принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить Управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «1» февраля 2016г.

6. По шестому вопросу повестки дня: **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и собственниками в предлагаемой редакции. Наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. 2-й пр.**

Металлургов в г. Туле слушали Дорожников, который предложил: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и собственниками в предлагаемой редакции. Наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. 2-й пр. Metallургов.

Голосовал:
ЗА – (67,8%)
ПРОТИВ - (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и собственниками в предлагаемой редакции. Наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. 2-й пр. Metallургов.

7. По седьмому вопросу повестки дня: о сроке заключения договора слушали Дорожников, который предложил: утвердить срок заключения договора управления многоквартирным домом на 1 год.

Голосовали:
ЗА – (67,8%)
ПРОТИВ - (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить срок заключения договора управления многоквартирным домом на 1 год.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об обязанности управляющей организации ООО УК «Наш Дом» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 6 по ул. 2-й пр. Metallургов и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 10 статьи 162 ЖК РФ слушали Дорожников, который предложил: обязать управляющую организацию ООО УК «Наш Дом» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 6 по ул. 2-й пр. Metallургов и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 10 статьи 162 ЖК РФ.

Голосовали:
ЗА – (67,8%)
ПРОТИВ - (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: обязать управляющую организацию ООО УК «Наш Дом» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 6 по ул. 2-й пр. Metallургов и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 10 статьи 162 ЖК РФ.

9. По девятому вопросу повестки дня: **Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1м² в месяц** слушали Дорожкову, который предложил: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1м² в месяц 14,40 руб.

Голосовали:

ЗА – (67,8%)

ПРОТИВ - (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по девятому вопросу повестки дня принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1м² в месяц 14,40 руб.

10. По десятому вопросу повестки дня: **размещение результатов голосования на информационной доске дома № 6 по ул. 2-й пр. Metallургов в г. Тула.** слушали Дорожкову, который предложил: Размещение результатов голосования на информационной доске дома № 6 по ул. 2-й пр. Metallургов в г. Тула.

Голосовали:

ЗА – (67,8%)

ПРОТИВ - (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по десятому вопросу повестки дня принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: размещать результаты голосования на информационной доске дома № 6 по ул. 2-й пр. Metallургов в г. Тула.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: **об определении места хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений** слушали Дорожкову, который предложил: определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: 1 экземпляр в офисе Управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы, 2 экземпляр у председателя совета дома.

Голосовали:

ЗА – (67,8%)

ПРОТИВ - (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято
принято / не принято.

РЕШИЛИ: определить место хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений: 1 экземпляр в офисе Управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы, 2 экземпляр у председателя совета дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. 2-й пр. Metallургов в г. Тула, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Председатель собрания: Дерюгина Л.И.

Секретарь общего собрания: Млякова Т.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. 2-й пр. Metallургов в г. Тула, утвердивших на общем собрании собственников помещений договор управления МКД, на 8 листах
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 1 листах.
3. Лист регистрации участников общего собрания на 16 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве .
5. Договор управления на 6 листах. + 2 листа приложения