

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Сойфера, д. 39
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Тула

16 июля 2018 г.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры № 29 Тимошенко Владимир Борисович.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2914,50 кв.м., в том числе жилых помещений 1895,6 кв.м., нежилых помещений 94 кв.м. (по информации Реформа ЖКХ).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания:

20 час.00 мин. 12.07.2018 г.

Место проведения очной части собрания: г. Тула, ул. Сойфера, д. 39 (придомовая территория).

В очной части голосования на общем собрании приняли участие собственники, составляющие 165,58 голосов.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время начала голосования заочной части собрания:

21 час. 00 мин. 12.07.2018 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений:

21 час. 00 мин. 16.07.2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тула, ул. Сойфера, д. 39, кв. 29 (Тимошенко В.Б.).

В заочной части голосования на общем собрании приняли участие собственники, составляющие 971,5 голос от общего количества голосов в доме.

Дата и место подсчетов голосов: 21 час. 30 мин. 16.07.2018 г., г. Тула, ул. Сойфера, д. 39 (придомовая территория).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1989,60 голосов. Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1130,9 голосов (56,84 % от общего числа голосов в доме). Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Присутствовали на очной части голосования:

- собственники помещений – 9 человек.

- Генеральный директор ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы Ковальков Г.А.;

- Юрист ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы Рьжков Р.А.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Сойфера, д. 39.

3. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией МУП «Ремжилхоз».

4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тула, ул. Сойфера, д. 39.

5. Выбор новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между новой управляющей организацией и собственниками помещений в предлагаемой редакции.

7. Наделение уполномоченного лица полномочиями по проведению подписания договора управления многоквартирным домом.

8. О сроке заключения договора.

9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1 м² в месяц.

10. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

11. Выбор места размещения сообщений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений, решений и результатов голосования.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений.

Согласно полученных до 21 час. 00 мин. 15.07.2018 г. решений собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочной форме голосования, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

Решение:

1. По первому вопросу выступил Дрынина В.Б. и предложила избрать председателем общего собрания собственников Тимошенко В.Б., секретарем общего собрания Тимошенко Н.С. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
944,4 кв.м.	83,51 %	0 кв.м.	0 %	186,5 кв.м.	16,49 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников Тимошенко В.Б., секретарем общего собрания Тимошенко Н.С. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу выступил Тимошенко В.Б., который предложил избрать председателя и членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Сойфера, д. 39.

Большинством собственников в состав Совета многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры: Тимошенко Владимир Борисович, Шарикова Надежда Михайловна, Дрынина Вера Борисовна. Предложено избрать председателем совета многоквартирного дома – Тимошенко Владимира Борисовича.

Собственники предложили проголосовать за предложенный список кандидатур.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
944,4 кв.м.	83,51 %	0 кв.м.	0 %	186,5 кв.м.	16,49 %

Принято решение: избрать в состав Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Сойфера, д. 39 Тимошенко Владимира Борисовича, Шарикову Надежду Михайловну, Дрынину Веру Борисовну. Избрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Сойфера, д. 39 Тимошенко Владимира Борисовича.

3. По третьему вопросу выступил Тимошенко В.Б., который отметил неудовлетворительную работу управляющей организации МУП «Ремжилхоз», в частности:

- плохое внешнее состояние дома;
- неудовлетворительное состояние входных групп и разрушающиеся ступеньки у входа в подъезды;
- плохое состояние асфальтового покрытия придомовой территории;
- неудовлетворительное состояние общедомовой системы канализации.

Выступила Дрынина В.Б., которая высказалась о плохом состоянии системы водоотведения в жилом доме. Трубы в неудовлетворительном состоянии и управляющая организация МУП «Ремжилхоз» не желает их ремонтировать.

Учитывая существенные нарушения условий договора управления, собственниками помещений предложено в одностороннем порядке расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией МУП «Ремжилхоз» с 01.09.2018 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
944,4 кв.м.	83,51 %	0 кв.м.	0 %	186,5 кв.м.	16,49 %

Принято решение: расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией МУП «Ремжилхоз» с 01.09.2018 г.

4. По четвертому вопросу выступил Тимошенко В.Б. и предложил рассмотреть вопрос о выборе способа управления МКД, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Соффера, д. 39

Собственниками помещений предложено оставить прежний способ управления – управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
944,4 кв.м.	83,51 %	0 кв.м.	0 %	186,5 кв.м.	16,49 %

Принято решение: оставить прежний способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Соффера, д. 39 - управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу выступил Тимошенко В.Б. и предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления с 01.09.2018 г.

Собственниками предложено избрать в качестве управляющей организации по управлению общим имуществом, расположенным в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Соффера, д. 39 ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления с 01.09.2018 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
944,4 кв.м.	83,51 %	0 кв.м.	0 %	186,5 кв.м.	16,49 %

Принято решение: выбрать управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления МКД с 01.09.2018 г.

6. По шестому вопросу Тимошенко В.Б. предложено утвердить условия договора управления МКД между ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и собственниками помещений, расположенных по адресу: г. Тула, ул. Соффера, д. 39 в предлагаемой редакции

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
944,4 кв.м.	83,51 %	0 кв.м.	0 %	186,5 кв.м.	16,49 %

Принято решение: утвердить условия договора управления МКД между ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и собственниками помещений, расположенных по адресу: г. Тула, ул. Сойфера, д. 39 в предлагаемой редакции.

7. По седьмому вопросу собственниками предложено наделить Тимошенко В.Б. полномочиями по проведению подписания договора управления многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
944,4 кв.м.	83,51 %	0 кв.м.	0 %	186,5 кв.м.	16,49 %

Принято решение: наделить Тимошенко В.Б. полномочиями по проведению подписания договора управления многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу от Тимошенко В.Б. поступило предложение утвердить срок заключения договора управления МКД на 1 год с возможностью его дальнейшего продления.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
944,4 кв.м.	83,51 %	0 кв.м.	0 %	186,5 кв.м.	16,49 %

Принято решение: утвердить срок заключения договора управления МКД на 1 год с возможностью его дальнейшего продления.

9. По девятому вопросу Тимошенко В.Б. предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 1м².

Выступили собственники, которые предложили не менять тариф за содержание общего имущества и оставить его прежним в размере 16 рублей 99 копейки без учета платы за ОДН по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
944,4 кв.м.	83,51 %	0 кв.м.	0 %	186,5 кв.м.	16,49 %

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 1м² в месяц в размере 16 руб. 99 коп. без учета платы за ОДН по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению.

10. По десятому вопросу Тимошенко В.Б. предложено заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
944,4 кв.м.	83,51 %	0 кв.м.	0 %	186,5 кв.м.	16,49 %

Принято решение: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

11. По одиннадцатому вопросу предложено определить местом размещения сообщений МКД о проведении общих собраний собственников помещений, решений и результатов голосования информационные доски многоквартирного жилого дома.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
944,4 кв.м.	83,51 %	0 кв.м.	0 %	186,5 кв.м.	16,49 %

Принято решение: определить местом размещения сообщений МКД о проведении общих собраний собственников помещений, решений и результатов голосования информационные доски многоквартирного жилого дома.

12. По двенадцатому вопросу предложено определить местом хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений – оригинал в ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы, заверенная копия у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
944,4 кв.м.	83,51 %	0 кв.м.	0 %	186,5 кв.м.	16,49 %

Принято решение: определить местом хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений – оригинал в ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы, заверенная копия у председателя совета многоквартирного дома.

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Сойфера, д. 39 составлен в двух экземплярах.

Председатель собрания  Тимошенко В.Б.

Секретарь собрания  Тимошенко Н.С.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Сойфера, д. 39 в форме очно-заочного голосования.
3. Реестр собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Сойфера, д. 39 проводимом в форме очно-заочного голосования (очная часть).
4. Реестр выдачи собственникам помещений бланков решений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Сойфера, д. 39, проводимого в форме очно-заочного голосования (заочная часть).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Сойфера, д. 39 по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.
6. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании.
7. Договор управления.