

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, д. 48
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Тула

16 июля 2018 г.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры № 37 Баранов Игорь Николаевич.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2825 кв.м., в том числе жилых помещений 2140,30 кв.м., нежилых помещений 684,70 кв.м. (по информации Реформа ЖКХ).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания:

20 час.00 мин. 12.07.2018 г.

Место проведения очной части собрания: г. Тула, Красноармейский проспект, д. 48 (придомовая территория).

В очной части голосования на общем собрании приняли участие собственники, составляющие 124 голоса.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время начала голосования заочной части собрания:

21 час. 00 мин. 12.07.2018 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений:

21 час. 00 мин. 16.07.2018 г.

В заочной части голосования на общем собрании приняли участие собственники, составляющие 1544,1 голоса от общего количества голосов в доме.

Дата и место подсчетов голосов: 21 час. 30 мин. 16.07.2018 г., г. Тула, Красноармейский проспект, д. 48 (придомовая территория).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2825 голосов. Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1668,1 голосов (59,05 % от общего числа голосов в доме). Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, д. 48.
3. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Астек».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, д. 48.
5. Выбор новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между новой управляющей организацией и собственниками помещений в предлагаемой редакции.
7. Наделение уполномоченного лица полномочиями по проведению подписания договора управления многоквартирным домом.
8. О сроке заключения договора.

9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 1 м² в месяц.

10. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

11. Выбор места размещения сообщений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений, решений и результатов голосования.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений.

Согласно полученных до 21 час. 00 мин. 15.07.2018 г. решений собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочной форме голосования, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

Решение:

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председателем общего собрания собственников Барабанова И.Н. (кв. № 37), секретарем общего собрания Марковскую Н.И. (кв. № 28) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1668,1 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников Барабанова И.Н. (кв. № 37), секретарем общего собрания Марковскую Н.И. (кв. № 28) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу поступило предложение избрать председателя и членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, д. 48.

Большинством собственников в состав Совета многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры: Барабанов И.Н., Марковская Н.И., Хлестов Н.Ф., Жучкова Е.А., Безрукова Е.А. Предложено избрать председателем совета многоквартирного дома – Барабанова Игоря Николаевича.

Собственники предложили проголосовать за предложенный список кандидатур.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1668,1 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: избрать в состав Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, д. 48 Барабанова И.Н., Марковскую Н.И., Хлестова Н.Ф., Жучкову Е.А., Безрукову Е.А. Избрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, д. 48 Барабанова Игоря Николаевича.

3. По третьему вопросу выступил Барабанов И.Н., который отметил неудовлетворительную работу управляющей организации ООО «Астек», в частности:

- плохое внешнее состояние дома;
- неудовлетворительное состояние входных групп и разрушающиеся ступеньки у входа в подъезды;
- плохое состояние асфальтового покрытия придомовой территории;
- неудовлетворительное состояние общедомовой системы канализации.

Выступила Марковская Н.И., которая высказалась о плохом состоянии системы водоотведения в жилом доме. Трубы в неудовлетворительном состоянии и управляющая организация ООО «Астек» не желает их ремонтировать.

Учитывая существенные нарушения условий договора управления, собственниками помещений предложено в одностороннем порядке расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Астек» с 01.09.2018 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1668,1 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Астек» с 01.09.2018 г.

4. По четвертому вопросу выступил Барабанов И.Н. и предложил рассмотреть вопрос о выборе способа управления МКД, расположенного по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, д. 48.

Собственниками помещений предложено оставить прежний способ управления – управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1668,1 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: оставить прежний способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, д. 48 - управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу выступил Барабанов И.Н. и предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключить с ним договор управления с 01.09.2018 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1668,1 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: выбрать управляющую организацию ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы и заключить с ней договор управления МКД с 01.09.2018 г.

6. По шестому вопросу Барабановым И.Н. предложено утвердить условия договора управления МКД между ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и собственниками помещений, расположенных по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, д. 48 в предлагаемой редакции

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1668,1 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: утвердить условия договора управления МКД между ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы и собственниками помещений, расположенных по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, д. 48 в предлагаемой редакции.

7. По седьмому вопросу собственниками предложено наделить Барабанова И.Н. полномочиями по проведению подписания договора управления многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1668,1 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: наделить Барабанова И.Н. полномочиями по проведению подписания договора управления многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу от Барабанова И.Н. поступило предложение утвердить срок заключения договора управления МКД на 1 год с возможностью его дальнейшего продления.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1668,1 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: утвердить срок заключения договора управления МКД на 1 год с возможностью его дальнейшего продления.

9. По девятому вопросу Барабановым И.Н. предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 1м².

Выступили собственники, которые предложили не менять тариф за содержание общего имущества и оставить его прежним в размере 17 рублей 37 копейки без учета платы за ОДН по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1668,1 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 1м² в месяц в размере 17 руб. 37 коп. без учета платы за ОДН по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению.

10. По десятому вопросу Барабановым И.Н. предложено заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1668,1 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

11. По одиннадцатому вопросу предложено определить местом размещения сообщений МКД о проведении общих собраний собственников помещений, решений и результатов голосования информационные доски многоквартирного жилого дома.

Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1668,1 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: определить местом размещения сообщений МКД о проведении общих собраний собственников помещений, решений и результатов голосования информационные доски многоквартирного жилого дома.

12. По двенадцатому вопросу предложено определить местом хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений – оригинал в ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы, заверенная копия у председателя совета многоквартирного дома.

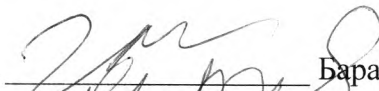
Голосовали за данное предложение:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1668,1 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: определить местом хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников помещений – оригинал в ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы, заверенная копия у председателя совета многоквартирного дома.

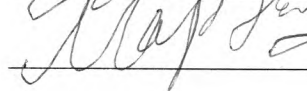
Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, д. 48 составлен в двух экземплярах.

Председатель собрания



Барабанов И.Н.

Секретарь собрания



Марковская Н.И.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, д. 48 в форме очно-заочного голосования.

2. Реестр собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, д. 48 проводимом в форме очно-заочного голосования (очная часть).

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, д. 48 по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.

4. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании.

5. Договор управления.