

Протокол

заочного голосования собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Тула, ул. Смидович, кор. 4А, д. 4А

"27" июля 2015г.

Место проведения итогов заочного голосования: г. Тула, ул. Смидович, д. 4А, кв. 6.

Общая площадь жилых помещений в доме 536,19

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Наделить инициатора собрания полномочиями по сбору решений собственников помещений МКД, подсчету голосов по итогам голосования, оформлению и подписанию протокола по итогам голосования и иных юридических действий, связанных с процедурой оформления решений собственников МКД, заключения договоров управления и правом подписи с вновь избранной управляющей организацией.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Жилхоз» Советского района г. Тулы.
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 15-00 рублей (в том числе НДС) за 1 кв. м. общей площади жилья в месяц (утверждение договора управления является его акцептом) с определением датой начала управления многоквартирным домом «01» августа 2015г.
5. Наделить совет дома полномочиями по осуществлению контроля за исполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом и представления интересов собственников жилья в отношениях с управляющей организацией.
6. Утвердить порядок внесения платы собственниками жилья и нанимателями помещений за коммунальные услуги газоснабжения и электроснабжения путем внесения платы собственниками и нанимателями помещений ресурсосберегающим организациям.
7. Определить место хранения решений собственников МКД, протоколов и других документов общих собраний собственников МКД – один экземпляр в архиве управляющей организации, второй экземпляр у председателя совета дома.
8. Определить способом уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний (годовых, внеочередных), об итогах принятых общим собранием решений и принятых документах собственниками МКД путем размещения информации на информационном стендах либо на первых этажах каждого подъезда дома.

Число голосов собственников жилья, которыми они приняли участие в заочном голосовании по вопросам заочного голосования - 412,2, что составляет 76,87 процента от общего количества голосов в МКД.

Результаты голосования:

Вопрос № 1:

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался") по первому вопросу:

0 голосов или 62,33% **ПРОТИВ** 78,00 голосов или 14,54% **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** НЕТ
лю голосов по первому вопросу, поставленному на голосование, которые не подчитывались в связи с признанием недействительным и по иным
основаниям - **НЕТ**

По первому вопросу решение **принято большинством голосов**

Формулировка принятого решения: Наделить инициатора собрания полномочиями по сбору решений собственников помещений МКД, подсчету голосов по итогам голосования, оформлению и подписанию протокола по итогам голосования и иных юридических действий, связанных с процедурой оформления решений собственников МКД и заключению договоров управления с вновь избранной управляющей организацией.

Вопрос № 2:

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался") по первому вопросу:

ЗА 412,20 голосов или 76,87% **ПРОТИВ** НЕТ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** НЕТ

Число голосов по второму вопросу, поставленному на голосование, которые не подчитывались в связи с признанием недействительным и по иным основаниям **НЕТ**

По второму вопросу решение **принято большинством голосов**

Формулировка принятого решения: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос № 3:

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался") по первому вопросу:

ЗА 334,20 голосов или 62,33% **ПРОТИВ** НЕТ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 78,00 голосов или 14,54%

Число голосов по третьему вопросу, поставленному на голосование, которые не подчитывались в связи с признанием недействительным и по иным основаниям **НЕТ**.

По третьему вопросу решение **принято большинством голосов**

Формулировка принятого решения: Выбрать управляющую организацию - ООО УК "Жилхоз" Советского района г. Тулы

Вопрос № 4:

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался") по первому вопросу:

ЗА 334,20 голосов или 62,33% **ПРОТИВ** 78,00 голосов или 14,54% **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** НЕТ

Число голосов по четвертому вопросу, поставленному на голосование, которые не подчитывались в связи с признанием недействительным и по иным основаниям **НЕТ**.

По четвертому вопросу решение **принято большинством голосов**

Формулировка принятого решения: Утвердить договор управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 15-00 рублей (в том числе НДС) за 1 кв. м. общей площади жилья в месяц (утверждение договора управления является его акцептом) с определением даты начала управления многоквартирным домом "01" августа 2015г.

Вопрос № 5:

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался") по первому вопросу:

ЗА 362,02 голосов или 76,87% **ПРОТИВ** НЕТ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** НЕТ

голосов по пятому вопросу, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием недействительным и по иным основаниям НЕТ.

по пятому вопросу решение принято большинством голосов

Формулировка принятого решения: Наделить совет дома полномочиями по осуществлению контроля за исполнением управляющей организацией договора управления многоквартирным домом и представлением интересов собственников помещений в отношениях с управляющей организацией.

Вопрос № 6:

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался") по первому вопросу:

ЗА 362,02 голосов или 76,87% ПРОТИВ НЕТ ВОЗДЕРЖАЛСЯ НЕТ

Число голосов по шестому вопросу, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием недействительным и по иным основаниям НЕТ.

По шестому вопросу решение принято большинством голосов

Формулировка принятого решения: Утвердить порядок внесения платы собственниками жилья и нанимателями помещений за коммунальные услуги газоснабжения и электроснабжения путем внесения платы собственниками и нанимателями помещений ресурсосберегающими организациями.

Вопрос № 7:

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался") по первому вопросу:

ЗА 362,02 голосов или 76,87% ПРОТИВ НЕТ ВОЗДЕРЖАЛСЯ НЕТ

Число голосов по седьмому вопросу, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием недействительным и по иным основаниям НЕТ.

По седьмому вопросу решение принято большинством голосов

Формулировка принятого решения: Определить местом хранения решений собственников МКД, протоколов и других документов общих собраний собственников МКД - один экземпляр в архиве управляющей организации, второй экземпляр у председателя совета дома.

Вопрос № 8:

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался") по первому вопросу:

ЗА 362,02 голосов или 76,87% ПРОТИВ НЕТ ВОЗДЕРЖАЛСЯ НЕТ

Число голосов по восьмому вопросу, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием недействительным и по иным основаниям НЕТ.

По восьмому вопросу решение принято большинством голосов

Формулировка принятого решения: Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний (годовых, внеочередных), об итогах принятых общим собранием решений и принятых документах собственниками МКД путем размещения информации на информационных стендах, либо на первых этажах каждого подъезда дома.

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования:

Уварова А.П.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

6

(кв. №)

Уварова Ант. Серг.

(подпись)